

## Investitie de 12 mil. € în primul parc industrial privat din nord-vestul României



### **Primul parc industrial privat din nord-vestul României intra într-o noua etapa de dezvoltare, printr-o investitie care se ridica la 12 milioane de euro, potrivit unui comunicat.**

În parcul industrial din judetul Cluj, care se întinde pe o suprafata de 40 hectare teren, își desfășoara activitatea 20 de companii, care au realizat în ultimii 10 ani investitii de peste 50 milioane de euro si au creat peste 2.000 de locuri de munca.

"Pentru acest an avem trei proiecte: construirea unui incubator de afaceri de productie sectorial în domeniul componentelor auto, pe o suprafata de 13.000 de metri patrati, în valoare de aproximativ 6,5 milioane de euro. Un alt proiect este un Parc Logistic - mai exact sase hale modulare de logistica, de categoria A, cu o suprafata de aproximativ 19.000 metri patrati în total, a carei constructie a început deja", a anuntat Adriana Cristea, initiatorul si fondatorul parcului.

Potrivit acesteia, al treilea proiect vizeaza constructia unei statii electrice de transformare de înalta tensiune de 25 MVA, tot în decursul acestui an.

În ceea ce priveste lucrarile la cele sase hale modulare, acestea vor fi finalizate în doua etape, primul modul fiind disponibil începând cu 2019.

Halele vor fi construite pe structura de beton, fiecare dintre module oferind posibilitate montarii de pod rulant. Elementul practic al acestui proiect este faptul ca, la solicitarea viitorilor clienti, se poate renunta la peretii modulelor, creând astfel un spatiu mai mare. Acest lucru face foarte simpla schimbarea destinatiei spatiului din unul logistic în unul de productie.

Constructia acestui parc logistic în regiune vine ca raspuns la piata ascendenta de spatii logistice si industriale. Situarea halelor în incinta parcului industrial vine cu anumite facilitati-retelele de utilitati deja existente si disponibile (energie electrica, gaze, apa, canalizare, telecomunicatii) si facilitatile fiscale aferente parcurilor industriale în România.

Deoarece deja au fost contractate 80% din spatiile propuse, acest lucru îi încurajeaza pe investitori - Adriana si Ștefan Cristea, proprietarii Arc Parc Industrial - sa ia în calcul o noua extindere.

"Vor fi create peste 200 locuri de munca, iar din 2021, odata cu finalizarea centurii ocolitoare a municipiului Dej, corelata cu drumul expres Dej - Cluj-Napoca - Turda, vom putea oferi si facilitati legate de transport", a mentionat Ștefan Cristea, director general Arc Parc Dej.

Pe platforma Arc Parc Industrial își desfășoara activitatea 20 de companii, care au realizat investitii de peste 50 milioane de euro, fie în construirea cladirilor, fie în echipamente tehnologice, creându-se astfel peste 2.000 de locuri de munca. Domeniile în care aceste firme activeaza sunt diverse: productia de piese si cablaje auto, piese de cauciuc, fabricarea hârtiei si ambalajelor de hârtie, pâna la companii care ofera consultanta pentru afaceri, management, proiectare si arhitectura, servicii medicale, servicii bancare, servicii de catering industrial. Printre companiile care au activitati de productie în incinta Arc Parc Industria sunt nume importante din business-ul mondial, precum Vibracoustic România (Suedia), Sauter Turning Process (Germania) sau IMM Hydro Est (Italia).