

Cseke Attila: Guvernul vizeaza reducerea semnificativa a termenelor privind autorizarea lucrarilor de construire

Guvernul a discutat joi, în prima lectura, un proiect de act normativ care vizeaza reducerea 'semnificativa' a termenelor privind autorizarea lucrarilor de construcție, a informat, la Palatul Victoria, ministrul Dezvoltarii, Cseke Attila.

Proiectul urmeaza sa fie pus în transparența decizionala pe site-ul MDLPA.

'În ceea ce privește Programul național de investiții 'Anghel Saligny', media zilelor scurse între emiterea certificatului de urbanism și autorizația de construire - vorbim de 2.700 de investiții astfel analizate - este de 507 zile. Asta înseamna un an și cinci luni în care o investiție sta în perioada de avizare și nu se poate emite autorizația de construire și nu se poate trece la procedura de achiziție. Din investițiile analizate, la peste 20% aceasta durata depășește 700 de zile. Adica e o durata de avizare de doi ani', a precizat Cseke Attila.

Pentru investițiile care se deruleaza prin Ministerul Dezvoltarii, finanțate din PNRR, perioada de la emiterea certificatului de urbanism pâna la autorizația de construire este în medie de 416 zile, a completat el.

'Propunem câteva masuri pentru a putea accelera investițiile, nu numai cele publice, ci și cele private, astfel încât procedura de avizare sa nu mai țina doi ani, un an și jumătate, un an și doua luni. (...) În primul rând, toate documentațiile pentru obținerea avizelor se vor depune de aici încolo simultan. Ceea ce înseamna ca daca am 30 de instituții care trebuie sa avizeze o investiție, o documentație pentru derularea unei investiții, atunci pot sa le introduc toate deodata la avizare aceste documentații', a explicat Cseke Attila.

Conform acestuia, vor exista termene pentru instituțiile avizatoare în care trebuie sa analizeze documentațiile.

'Astazi este o avizare în cascada - se începe cu avizarea pentru utilități publice, dupa care se trece la energie electrica, se trece la alte utilități, se trece la mediu, la cultura, la ISU și așa mai departe. Practica ne arata ca în momentul în care ajungi la al cincilea, al șaselea avizator, primul aviz și-a expirat. Trebuie sa reiei procesul cu primul avizator. De aici încolo, avizarea se face simultan, documentațiile se depun la toate instituțiile deodata și aceste instituții trebuie sa analizeze în termen aceste documentații', a transmis ministrul.

El a adaugat ca instituțiile avizatoare vor avea posibilitatea de a cere completari, clarificari o singura data.

'Astazi, în practica, sunt mai multe tururi, daca vrei, de completari, de clarificari cerute, fapt care duce la prelungirea perioadei de avizare. (...) Toata lumea trebuie sa-și asume aceste termene, sa dea toate completările și calificarile care sunt necesare. În cazul în care perioada de avizare prevazuta pentru instituțiile avizatoare trece și avizul nu este emis și nici nu se cer completari în aceasta etapa, se va considera o avizare tacita, ceea ce înseamna ca se va putea merge mai departe, documentația va fi considerata ca fiind completa', a indicat Cseke Attila.

Prin noul act normativ se propune ca pentru investițiile publice sa nu se mai perceapa niciun fel de taxe, tarife de avizare.

'Sunt instituții publice astazi care percep taxe și tarife de avizare pentru investiții publice, este un lucru prin care statul muta banii dintr-un buzunar în altul', a completat el.

Se mai propune ca avizele obținute în faza de studiu de fezabilitate sau DALI sa ramâna valabile pâna la recepția finala, la terminarea lucrării.

'În ceea ce privește avizările pentru procedurile de autorizare a lucrărilor de construcție, cum v-am spus, în practică, astăzi, avem un an și cinci luni la 'Saligny', un an și două luni la PNRR, chiar și doi ani la anumite investiții. Proiectul propune, în cazul în care nu sunt necesare completări, emiterea tuturor avizelor la maxim 4,5 luni, iar dacă sunt necesare completări și clarificări atunci termenul maxim este de 6,5 luni, 195 de zile', a declarat ministrul.

El a adus în atenție și termenele privind Planurile urbanistice generale și Planurile urbanistice zonale.

'Astăzi, în practică, durata de avizare a unui PUG pentru o comună mică este de minim 18 luni, deci un an și jumătate. La localități mai mari această durată de avizare este de 3 - 5 ani. Există și localități în care PUG-urile au fost avizate în 11 ani. (...) Propunerea noastră din proiectul de act normativ cu toate aceste termene precise și cu avizare tacită în cazul în care nu se emit în termen, niciun fel de clarificări, este de 6,5 luni. (...) În privința PUZ-urilor, unde durata avizării în acest moment este între un an jumătate și doi, noi propunem pe baza proiectului de act normativ termenul maxim legal, în cazul în care nu sunt observații, nu se cer clarificări, va fi de 5 luni, iar în cazul în care se parcurge și procedura clarificării, completării, atunci termenul final va fi de 7,5 luni', a declarat Cseke Attila.