

## KPMG Legal – Toncescu și Asociații și KPMG Tax au asistat Paval Holding în achiziția proiectului Ethos House, o cladire de birouri premium situata în nordul Capitalei



**Societatea de avocatura KPMG Legal – Toncescu și Asociații, împreună cu echipa KPMG Tax, au oferit asistența juridică și fiscală integrată Paval Holding în legătura cu achiziția clădirii Ethos House – un imobil de birouri de clasa A, amplasat într-una dintre cele mai importante zone de business din București.**

Această investiție marchează o nouă etapă în extinderea portofoliului Paval Holding și subliniază atractivitatea constantă a pieței imobiliare comerciale din România, precum și a Bucureștiului ca hub regional pentru afaceri. Ethos House oferă spații de birouri premium, adaptate cerințelor actuale ale mediului de afaceri. Paval Holding este vehiculul de investiții al familiei Paval, grup antreprenorial românesc, care deține Dedeman și o serie de alte investiții strategice în România.

Echipa care a asistat clientul în această tranzacție a fost coordonată de **René Schöb** (Partener, Head of Tax & Legal KPMG în România), **Alexandru Mocanescu** (Partener, KPMG Legal – Toncescu și Asociații) și **Alexandru Sorici** (Managing Associate, KPMG Legal – Toncescu și Asociații) și i-a inclus pe **Monica Iordache** (Tax Associate Director, KPMG în România), **Ioana Narosi** (Managing Associate, KPMG Legal – Toncescu și Asociații), **Ioana Avram** (Managing Associate, KPMG Legal – Toncescu și Asociații), **Andreea Livîța** (Managing Associate, KPMG Legal – Toncescu și Asociații), **Andreea Merdariu** (Senior Associate, KPMG Legal – Toncescu și Asociații), și **Elena Palmaciu** (Senior Associate, KPMG Legal – Toncescu și Asociații).

Asistența a inclus realizarea due diligence juridic și fiscal, redactarea, negocierea și semnarea documentației tranzacției, precum și obținerea autorizării din partea Consiliului Concurenței și Comisiei pentru Examinarea Investițiilor Straine Directe.

„Finalizarea achiziției Ethos House reprezintă o confirmare a strategiei noastre de a investi în active amplasate în locații ireplicabile, cu un caracter distinct. Mulțumim echipelor KPMG Legal – Toncescu și Asociații și KPMG Tax pentru suportul oferit în procesul de achiziție”, a declarat Karina Paval, Vicepreședinte al Paval Holding.

„Suntem mândri că am susținut Paval Holding în această achiziție de referință”, a declarat Alexandru Mocanescu, Partener KPMG Legal – Toncescu și Asociații. „Dedicarea echipei noastre pentru furnizarea de soluții juridice și fiscale personalizate a fost esențială pentru desfașurarea fără probleme a tranzacției.”

Această achiziție reflectă tendința tot mai accentuată a investitorilor de a viza proiecte strategice din sectorul imobiliar românesc, confirmând perspectivele economice solide și climatul investițional favorabil din România.

