

Programul Noua Casa 2025 a devenit operational

Programul Noua Casa 2025 a devenit operational, dupa ce plafonul de garantare aprobat de catre Ministerul de Finante în valoare de 500 milioane lei a fost alocat celor 13 finantatori înscriși în program, a anunțat marti Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici si Mijlocii (FNGCMM).

"Programul Noua Casa ramâne un produs de creditare avantajos, atât prin avansul minim solicitat de doar 5%, cât si prin comisionul de administrare de 0,15%/ anual, calculat la soldul garantiei. Programul continua sa beneficieze de conditii preferentiale, cu 30% mai reduse decât nivelul pietei, în ceea ce priveste nivelul onorariilor notariale pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumparare si a oricaror altor acte care se încheie, cu anumite exceptii prevazute în mod expres în legislatia incidenta", precizeaza Fondul într-un comunicat.

Bancile care s-au înscriș în program si anul acesta si carora FNGCMM le-a alocat plafoane de garantare sunt: Alpha Bank, BCR, BRD-GSG, CEC Bank, Banca Transilvania, ING Bank, Raiffeisen Bank, Libra Intrnet Bank, EXIM Banca Româneasca, Unicredit Bank, Garanti Bank, Vista Bank, si Techventures Bank. Astfel, românii care doresc sa-si achizitioneze o locuinta, pot apela la una dintre bancile partenere, pentru întocmirea dosarului de credit si înaintarea acestuia catre FNGCMM, în vederea obtinerii garantiei de stat.

Informatii complete privind conditiile de eligibilitate, documentele solicitate si modul de accesare a programului Noua Casa sunt publicate pe site-ul www.fngcmm.ro, iar pentru accesarea facila a programului, încurajam beneficiarii sa consulte Ghidul Noua Casa 2025, pus la dispozitie de FNGCMM.

De la lansarea Programului Prima Casa, în anul 2009, pâna la finele lunii decembrie 2024, FNGCMM a acordat un numar de 334.048 garantii, în valoare totala de 31,6 miliarde lei, ce au sustinut credite în valoare de peste 64 miliarde lei.

Rata de default efectiva a garantiilor este de 0,35%, acesta situându-se cu mult sub rata de neperformanta a creditelor aferente debitorilor persoane fizice pe întregul sistem banca.

Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici si Mijlocii -FNGCMM SA-IFN- este o institutie financiara nebancara, cu capital de risc, înfiintata în scopul facilitarii accesului IMM-urilor la finantari, prin acordarea de garantii pentru instrumentele de finantare contractate de la banci comerciale sau din alte surse.

FNGCMM SA - IFN colaboreaza cu 27 institutii financiare în baza unor conventii de lucru.

Garantia FNGCMM SA - IFN este cea mai lichida garantie, platibila în maxim 90 zile de la solicitarea de plata a finantatorului, însoțita de documentatia completa, fata de minim 2 ani, durata medie de executare a unei ipotece.