

Hagag Development Europe semneaza cu Niro Investment Group pentru achiziția a 50% din H Herastrau Park

Dezvoltatorul imobiliar Hagag Development Europe anunța semnarea unui parteneriat cu grupul de investiții Niro Investment Group, pentru achiziția a 50% din clădirea multifuncțională localizată în apropierea parcului Herastrau, pe strada Ghețarilor nr. 23-25. Compania va gestiona, în exclusivitate, activitățile de operare și administrare ale întregului imobil.

Proprietatea revine în circuitul comercial sub brandul Hagag, cu denumirea H Herastrau Park. Prin preluarea în portofoliu a acestui nou proiect, Hagag Development Europe își extinde oferta de spații de birouri și comerciale cu peste 6.800 de metri pătrați.

H Herastrau Park are o suprafață construită de aproximativ 10.000 de metri pătrați dispuși pe cinci nivele destinate închirierii și un parcaj subteran, cu o suprafață închiriabilă ce depășește 6.800 de metri pătrați, compusă din spații de retail la parter și spații de birouri la etajele superioare, deservite de circa 100 de locuri de parcare subterane și supraterane.

„H Herastrau Park marchează, pentru noi, nu doar extinderea ofertei pe segmentele office și comercial, ci și extinderea prezenței noastre către zona de nord a Bucureștiului, dincolo de proiectele rezidențiale. Totodată, ne bucurăm să adăugăm în portofoliu un nou proiect cu funcțiuni mixte, prin care să putem răspunde unui volum în creștere al cererii, atât pe segmentul de spații de birouri, cât și pe cel de retail”, spune **Yitzhak Hagag**, Co-fondator și Președinte al Consiliului de Administrație al Hagag Development Europe.

În următoarele luni, imobilul va trece printr-un proces de renovare concentrat pe modernizarea spațiilor comune, urmând să primească primii chiriași la începutul lunii iulie. 18% din spațiile de birouri au fost deja închiriate, iar în prezent dezvoltatorul poartă discuții avansate pentru închirierea a peste 2.500 de metri pătrați de spații de birouri și de retail, estimând un grad de ocupare de cel puțin 70% până la finalul anului curent.

„Apreciam deschiderea partenerului nostru, precum și încrederea cu care ne-a investit. Suntem optimiști cu privire la evoluția colaborării noastre, la fel cum suntem optimiști și în ceea ce privește dinamica activității de leasing. Pornim la drum cu previziuni pozitive și, în acest sens, estimăm că până la finalul acestui an să atingem un grad de ocupare de cel puțin 70%, pentru întreaga suprafață a clădirii.”, adaugă Yitzhak Hagag.

Lucrările de renovare, amenajarea spațiilor de birouri pentru viitorii chiriași, administrarea proprietății, precum și operațiunile de închiriere vor fi gestionate, în întregime, de către Hagag Development Europe.