

WDP lanseaza proiecte de dezvoltare pre-închiriate în valoare de peste 100 mil. €. Doua sunt în România

WDP anunța trei noi dezvoltari pre-închiriate pe propriile rezerve de teren din Ridderkerk (Olanda) și București-Dragomirești (România). Împreună, acestea însumează o suprafața totală închiriabilă de aproximativ 93.000 m². Bugetul total de investiții este de aproximativ 107 milioane de euro și va genera un randament mediu NOI1 de peste 7,5%. Aceste proiecte vor fi dezvoltate atât pentru clienți existenți, cât și pentru clienți noi, activi în logistica alimentară și servicii de logistica pentru terți. Locația noilor proiecte contribuie la optimizarea lanțurilor de aprovizionare ale clienților, datorită conectivității excelente a amplasamentelor și a rolului central pe care îl joacă sectorul în care acești clienți activează.

„Suntem încântați de aceste noi dezvoltari, unde expertiza îndelungată și cunoștințele noastre aprofundate din industrie generează din nou soluții imobiliare specializate, personalizate. În ciuda unui mediu macroeconomic volatil, cererea continuă pentru dezvoltari noi validează fundamentele solide ale sectorului și încrederea clienților noștri în extinderea operațiunilor lor.” - Joost Uwents, CEO WDP

WDP Park București – Dragomirești, situat de-a lungul Centurii Bucureștiului, va fi extins cu două depozite logistice de înaltă calitate:

- Un depozit de aproximativ 47.000 m² cu temperatură controlată (camere frigorifice și congelator);
- Un depozit ambient de aproximativ 11.000 m².

Ambele centre de distribuție vor fi certificate EDGE Advanced. Bugetul estimat de investiții pentru WDP este de aproximativ 52 milioane euro. Locațiile vor fi închiriate prestatorilor de servicii logistice, în baza unui contract ferm pe 10 ani. Finalizarea este programată pentru sfârșitul anului 2026. De asemenea, sunt disponibili peste 16.000 m² de suprafață închiriabilă suplimentară pentru dezvoltări viitoare.

”Locația WDP Park București – Dragomirești este excelentă, cu acces direct la actuala și viitoarea Centura a Bucureștiului pe de o parte, și în apropierea principalelor autostrăzi spre vestul țării pe de alta parte. Aeroportul Internațional Henri Coanda se află la doar 18 km, iar centrul Bucureștiului este accesibil în 30 de minute”, se arată în comunicatul remis redacției.