

Eurostat: Prețurile locuințelor au crescut cu aproape 5% în UE, în trimestrul patru din 2024

Prețurile locuințelor au crescut cu 4,2% în zona euro și cu 4,9% în UE, în trimestrul patru din 2024, comparativ perioada similară din 2023, după ce în trimestrul trei din 2024 au înregistrat un avans de 2,7% în zona euro și de 3,9% în UE, arată datele colectate prin Indicele prețurilor locuințelor, publicat marți de Oficiul European de Statistică (Eurostat).

În rândul statelor membre UE pentru care sunt disponibile datele, două au raportat scaderi ale prețurilor locuințelor în trimestrul patru din 2024, iar 24 creșteri anuale. Scaderi au fost în Franța și Finlanda (ambele cu minus 1,9%), iar cea mai mare expansiune s-a înregistrat în Bulgaria (18,3%), Ungaria (13%) și Portugalia (11,6%).

România a raportat un avans anual de 4% în trimestrul patru din 2024, după o creștere de 3,9% în perioada iulie-septembrie 2024.

Comparativ cu trimestrul trei din 2024, prețurile locuințelor s-au majorat cu 0,6% în zona euro și cu 0,8% în UE, în perioada octombrie-decembrie 2024.

În rândul statelor membre UE pentru care sunt disponibile datele, șase au raportat scaderi ale prețurilor locuințelor, 14 creșteri, iar prețurile au rămas stabile în Malta și Finlanda. Cel mai semnificativ declin a fost în Franța și Cipru (ambele cu minus 1%) și Estonia (minus 0,7%), cea mai mare expansiune fiind în Slovacia (3,6%), Slovenia (3,1%) și Portugalia (3%).

România a raportat un avans trimestrial de 1,6% în trimestrul patru din 2024, după o creștere de 0,5% similară în perioada iulie-septembrie 2024.