

## Speedwell anunța numirea lui Yannick Van de Parre în funcția de Country Manager în România

**SPEEDWELL Development, unul dintre cei mai importanți dezvoltatori imobiliari din România, anunța numirea lui Yannick Van de Parre în funcția de Country Manager în România. În noul sau rol, Yannick va colabora îndeaproape cu Jan Demeyere și Didier Balcaen, cofondatorii SPEEDWELL, pentru a susține și optimiza managementul operațional al companiei în România. Mai mult, Yannick va asigura eficiența activității în cadrul tuturor proiectelor și va coordona echipa locală pe măsura ce compania își continuă expansiunea în regiune.**

„Sunt onorat să preiau acest rol și să contribuie la dezvoltarea viziunii construite de Jan și Didier.”, a declarat Yannick Van de Parre, Country Manager SPEEDWELL România. „Prin dedicarea lor, SPEEDWELL a devenit un reper al calității și inovației în industria imobiliară. Alături de echipa noastră talentată, vom continua să livrăm proiecte de referință, punând accent pe excelența operațională, sustenabilitate și crearea unor comunități vibrante, în care oamenii să poată prospera.”

De când s-a alăturat echipei SPEEDWELL în 2021, în calitate de COO, Yannick a jucat un rol esențial în eficientizarea procesului de planificare și execuție a proiectelor din portofoliul SPEEDWELL. Pe lângă asigurarea calității proiectelor livrate, Yannick a fost implicat activ în dezvoltarea strategiei ESG (Mediu, Social și Guvernanță) a SPEEDWELL. Leadership-ul său a determinat implementarea de practici de sustenabilitate, inovație digitală și tehnologii inteligente în toate proiectele, elemente esențiale care reflectă viziunea și abordarea SPEEDWELL în dezvoltarea peisajului urban.

Yannick supervizează acum operațiunile curente ale SPEEDWELL pe piața din România, iar co-fondatorii Jan Demeyere și Didier Balcaen se vor concentra îndeaproape pe strategia comercială a companiei. Eforturile lor se vor orienta către noi achiziții de terenuri, închirieri, vânzări și tranzacții de active finalizate atât în România, cât și în Polonia, sprijinind expansiunea continuă a SPEEDWELL prin consolidarea poziției pe piața regională.

„Suntem mândri de fundația solidă pe care am construit-o la SPEEDWELL în ultimul deceniu.”, a declarat **Jan Demeyere, cofondator al SPEEDWELL.** „În timp ce Yannick gestionează partea executivă a afacerii în România, Didier și cu mine ne vom putea concentra pe extinderea portofoliului și pe dezvoltarea de noi parteneriate comerciale.”

**Didier Balcaen, cofondator al SPEEDWELL,** a subliniat: „Această nouă structură ne permite să ne mișcăm rapid și să valorificăm oportunitățile strategice din întreaga regiune. Expertiza operațională a lui Yannick și talentul său de a inspira echipa sunt esențiale pentru a conduce SPEEDWELL către următoarea etapă de creștere.”

### Realizări recente și proiecte aflate în derulare

În 2024, SPEEDWELL a înregistrat o serie de realizări semnificative. SpacePlus Chitila, prima sa dezvoltare logistică dedicată IMM-urilor, a fost închiriată integral, confirmând astfel atât calitatea proiectului, cât și atractivitatea sa pe piață. În paralel, după obținerea autorizației de construcție, compania a demarat dezvoltarea proiectului GLENWOOD ESTATE, un ansamblu exclusivist de vile premium situat în apropierea Bucureștiului. Totodată, dezvoltatorul a început construcția celei de-a treia și ultimei clădiri din cadrul TRIAMA Residence, consolidând astfel prezența puternică a companiei pe segmentul rezidențial.

Lucrarile de construcție avansează și în cadrul proiectului rezidențial exclusivist de pe malul Lacului Grivița, THE MEADOWS, precum și la THE IVY, ansamblul rezidențial de referință din zona Baneasa. În Timișoara, compania

continua dezvoltarea proiectului de regenerare urbana cu utilizare mixta PALTIM, în timp ce, în paralel, desfașoara pregătirile pentru reconversia fostei fabrici de textile 1 IUNIE S.A. într-o noua comunitate urbana cu destinație mixta.

De asemenea, în Brașov, SPEEDWELL se pregătește să lanseze construcția proiectului TINO, o dezvoltare cu utilizare mixta concepută pentru a încuraja un stil de viață sustenabil, orientat spre comunitate.

### **Extinderea pe piața din Polonia**

Dupa succesul înregistrat pe piața din România, SPEEDWELL și-a extins la jumătatea anului 2024 activitatea pe piața din Polonia. Cu operațiuni active atât în Varșovia, cât și în Gdańsk, compania avansează cu o serie de proiecte care subliniază angajamentul sau față de calitate, sustenabilitate și design urban orientat spre viitor. Printre acestea se numără MILESTONE Warsaw Mokotów, primul proiect de locuințe pentru studenți dezvoltat de SPEEDWELL, care va oferi 675 de paturi în 565 de camere - marcând debutul companiei pe segmentul locuințelor destinate studenților în Polonia. În plus, în parteneriat cu BPI Polska, SPEEDWELL pregătește lansarea unui proiect rezidențial premium, situat în inima orașului Gdańsk, care va cuprinde 550 de unități.

### **Planuri de viitor**

În portofoliul SPEEDWELL se afla și proiectul QUEENS District din nordul Bucureștiului, un proiect de referință cu destinație mixta, care îmbină spații de birouri, comerciale, rezidențiale și medicale. QUEENS District va fi unul dintre primele proiecte de birouri cu emisii zero de carbon din România, programat pentru livrare în T2 2027.

Sub coordonarea lui Yannick, SPEEDWELL va continua să integreze și să promoveze principiile ESG, tehnologiile inteligente și inovația digitală ca parte a strategiei sale de dezvoltare a proiectelor sustenabile, pregătite pentru provocările viitorului. Concentrarea sa asupra eficienței operaționale și comunităților urbane reziliente se aliniază cu viziunea pe termen lung a companiei.

În timp ce Yannick va coordona operațiunile curente, Jan și Didier vor rămâne în continuare ambasadorii brandului SPEEDWELL, concentrându-se pe identificarea de noi oportunități, consolidarea parteneriatelor strategice și menținerea poziției de lider a SPEEDWELL pe piețele din România și Polonia.