

Ministrul Finantelor estimeaza încasari de 1 miliard de lei, în 2025, din taxa pe constructii speciale

Ministerul Finantelor a elaborat modalitatea de aplicare a impozitului pe constructiile speciale, pe baza propunerilor sectoarelor vizate, încasarile la bugetul de stat fiind estimate la 1 miliard de lei, în 2025, a anunțat vineri ministerul.

Potrivit unui comunicat remis spre publicare, în cursul lunilor februarie și martie, Ministerul Finantelor a avut consultări cu reprezentanții tuturor sectoarelor vizate pentru a stabili cea mai eficientă modalitate de implementare a impozitului pe constructii speciale.

Astfel, având în vedere necesitatea clarificării mecanismului de calcul și declarare a impozitului pe constructii, ținând cont de analiza nivelului de colectare ce poate fi atins prin acest impozit și de impactul pe care acesta îl poate avea asupra mediului de afaceri, s-a elaborat Ordonanța de Urgență pentru modificarea și completarea titlului X din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, menționează sursa citată.

"Prin ordonanța de urgență publicată astăzi în transparență, asigurăm încasări cel puțin la nivelul estimărilor inițiale de 1 miliard de lei în 2025, printr-o reglementare care ia în considerare atât necesitatea eficienței colectării, cât și feedbackul primit din partea sectoarelor economice. Companiile private au solicitat ca impozitarea să se facă nu pe valoarea brută a construcțiilor, ci pe valoarea netă a acestora. Ținând cont de această propunere, am hotărât să aplicăm pentru sectorul privat un impozit de 1% asupra valorii nete a construcțiilor speciale. Totodată, pe baza propunerilor administratorilor de infrastructură publică și a analizelor, am stabilit un nivel de impozitare de 0,5% pentru construcțiile speciale aflate în proprietatea statului sau a autorităților locale, concesionate sau date în administrare, deoarece în aceste cazuri impozitul se aplică asupra valorii istorice a construcțiilor", a declarat viceprim-ministrul Tanczos Barna, ministrul Finantelor, citat în comunicat.

Proiectul de act normativ mai cuprinde măsuri ce vizează unele modificări ale prevederilor în domeniul impozitului pe constructii, respectiv clarificări cu privire la stabilirea bazei impozabile în cazul investițiilor efectuate de către contribuabili la construcțiile utilizate în baza unor contracte de administrare/concesiune/folosință cu titlu gratuit/închiriere/locatie de gestiune/asociere în participatiune și altele asemenea.

Alte modificări se referă la stabilirea unor reguli de calcul, de declarare și de plată a impozitului în cazul contribuabililor care au an fiscal modificat, pentru cei care încetează să existe sau pentru contribuabilii nou-înființați în cursul anului, precum și stabilirea sferei de aplicare a impozitului în sensul aplicării acestuia doar pentru construcțiile situate pe teritoriul României.

Proiectul Ordonanței de urgență pentru modificarea și completarea titlului X din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal a fost pus în transparență pe site-ul Ministerului Finantelor.