

Kinstellar și-a relocat birourile în Globalworth Tower, pe fondul extinderii echipei. Cushman & Wakefield Echinox a asistat firma de avocați în acest proiect și în vânzarea fostului sediu din centrul Capitalei



Compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox a asistat societatea de avocatură Kinstellar pe parcursul întregului proces de relocare a biroului din București în clădirea Globalworth Tower, oferind consultanța inclusiv pentru vânzarea fostului sediu din centrul Capitalei, și asigurând totodată serviciile de project management pentru amenajarea noului spațiu.

Decizia Kinstellar de a-și reloca biroul a venit în contextul creșterii semnificative a echipei sale, după preluarea operațiunilor Noerr din România. Extinderea a necesitat un spațiu care să acomodeze întreaga echipă într-un birou modern, eficient și adaptat celor mai înalte standarde tehnice și de sustenabilitate.

În acest proces complex, început în 2024 și finalizat la începutul acestui an, au fost implicate trei departamente diferite din cadrul Cushman & Wakefield Echinox, care au asigurat un proces de relocare fluid și eficient pentru Kinstellar, oferind o soluție integrată.

Victor Constantinescu, Managing Partner al Kinstellar România: “Odată cu extinderea echipei noastre, am simțit nevoia unui spațiu care să reflecte evoluția și dinamica Kinstellar. Noua noastră locație din Globalworth Tower ne oferă nu doar mai mult spațiu, ci și un mediu de lucru modern. Este un pas firesc în consolidarea prezenței noastre pe piața din România și în dezvoltarea noastră ca firmă de avocatură de top. Odată cu integrarea operațiunilor Noerr, ne-am extins și aria de servicii cu o nouă divizie dedicată consultanței fiscale, financiare și ajutoarelor de stat”.

Echipa de Capital Markets, reprezentată de Mihaela Pana, Partner Private Investments a oferit consultanța în vânzarea clădirii istorice deținute de Kinstellar. Amplasată în zona ultracentrală a Bucureștiului, în apropiere de Calea Victoriei, clădirea a fost sediul Kinstellar timp de peste 17 ani. Decizia de relocare a fost determinată de creșterea semnificativă a echipei, managementul optând pentru un spațiu mai mare și mai eficient.

Mihaela Pana, Partner Private Investments Capital Markets Cushman & Wakefield Echinox: ”Spre deosebire de majoritatea firmelor de avocatură din România, Kinstellar a fost, de fapt, proprietarul de lungă durată al acestei vile deosebite. Vânzarea unor astfel de proprietăți poate fi o provocare din cauza statutului de monument istoric, și, în acest caz, și din nevoia de a sincroniza tranzacția cu integrarea Noerr de către Kinstellar și relocarea într-un nou spațiu. Ma bucur că am găsit un cumparator și soluții pentru a coordona toate aceste aspecte. Amplasată în imediată apropiere de Calea Victoriei, o zonă dinamică în plin proces de transformare, proprietatea este o oportunitate de investiție unică datorită locației, a arhitecturii și a structurii. Aceasta include o vilă istorică renovată și foarte bine conservată și o clădire nouă de birouri, integrată în arhitectura zonei.”

Monica Vasile, director și David Stanescu, Senior Consultant, din cadrul departamentului de Office Agency, au oferit consultanța strategică pentru identificarea celei mai bune soluții pentru relocarea sediului, lucrând îndeaproape cu reprezentanții Kinstellar pentru a găsi un spațiu care să susțină atât nevoile operaționale ale echipei extinse, cât și standardele ridicate de confort și eficiența dorite de firma.

Monica Vasile, director Office Agency Cushman & Wakefield Echinox: ”Kinstellar și-a dorit un birou mai mare, mai eficient, cu cele mai bune specificații tehnice și de sustenabilitate. Provocarea a fost să găsim un spațiu care să răspundă tuturor acestor cerințe, dar în același timp, să fie într-o clădire de referință. Aceasta abordare multidisciplinară a permis optimizarea fiecărei etape a procesului de relocare”.

Rareș Mușat, project manager, Sorina Schedlinsky, arhitect, Andrei Ianculescu, head of Project & Development Services au făcut parte din echipa care s-a ocupat de analiza tehnică a clădirilor analizate în procesul de selecție a noului sediu, asigurându-se că noul spațiu răspunde atât cerințelor operaționale ale Kinstellar, cât și celor de design și funcționalitate.

Rareș Mușat, project manager Cushman & Wakefield Echinox: ”Echipa de Project & Development Services a avut un rol crucial în transformarea noului spațiu din Globalworth Tower într-un mediu ideal pentru activitățile Kinstellar prin coordonarea eficientă a procesului de amenajare a spațiului. Prin gestionarea atentă a tuturor etapelor - de la planificare și design până la finalizarea proiectului - echipa a contribuit la optimizarea costurilor și a timpului de execuție, garantând o tranziție fără probleme și un spațiu adaptat perfect cerințelor chiriașului.”

Kinstellar a închiriat 2.000 de metri pătrați în Globalworth Tower, clădire simbol amplasată în zona Floreasca-Barbu Vacarescu, unul dintre cele mai importante centre de business din București.

Kinstellar este o firmă de avocatură regională, cu birouri în Europa Centrală, de Est și de Sud-Est, precum și în Asia Centrală. Cu o prezență în 12 jurisdicții și o echipă de peste 400 de avocați locali și internaționali, Kinstellar oferă consultanța juridică integrată pe piețe diverse, acoperind domenii esențiale precum drept financiar, concurența, protecția datelor, litigii, fuziuni / achiziții, dreptul muncii, și asista clienți din sectoare strategice precum industria auto, retail, energie, infrastructura, sănătate, imobiliare ori tehnologie. Biroul Kinstellar din București este cel mai mare din rețea. Pe lângă consultanța juridică, echipa locală oferă și servicii specializate de consultanță fiscală și financiară, sprijinind clienții cu soluții adaptate pentru structuri de finanțare, optimizare fiscală și proiecte de ajutor de stat.