

Roman (PNL): Proiectul privind dezvoltatorii imobiliari poate trece de Parlament în două săptămâni, cu voința politică

Deputatul PNL Florin Roman a declarat, luni, ca proiectul privind dezvoltatorii imobiliari ar putea fi finalizat în următoarele zile și poate trece de Parlament în două săptămâni, dacă există voința politică.

Roman a precizat că, la negocierile dintre PSD, PNL și UDMR privind noul proiect, s-a convenit că banii dați ca avans pentru o construcție aflată în desfășurare să fie folosiți exclusiv în acest scop, iar promisiunea de vânzare să fie înscrisă în autorizația de construire.

El a adăugat că mai este în discuție problema avansului care poate fi dat pentru o astfel de construcție.

'Am stabilit că promisiunea de vânzare să fie înscrisă în autorizația de construire după următorul model. Ce se întâmplă până acum? De regulă, înregistrau doar un număr CF general. Practic, era o ceață totală, se lucra cu mai mulți notari, care nu știau câte imobile sunt în acel CF. Acum, trecându-se în autorizația de construire, dau un exemplu ipotetic: vrei să ridici un bloc cu 20 de apartamente, vei avea în autorizația de construire promisiunea de vânzare scrisă și pentru fiecare apartament. Practic, prin această măsură, obturăm și ceea ce s-a întâmplat până acum, când era un CF general. Acum, practic, vom avea o prevedere juridică foarte clară pe fiecare imobil în parte', a precizat Florin Roman, la Parlament.

Potrivit acestuia, a fost acceptată prevederea că banii dați în avans să nu mai poată fi folosiți decât pentru construcția respectivă.

'Eu cred că cel mai important lucru l-am rezolvat. Colegii au acceptat. (...) Important este ce se întâmplă cu acei bani, iar noi ceea ce am stabilit și astăzi s-a acceptat este că acei bani să nu mai poată fi folosiți decât pentru construcție. Ați dat, de exemplu, 30% pentru avans. Deci, de acolo îți poate pune dirigențele de șantier pe stadiul fizic de execuție cât s-a executat, manopera, contravaloarea materialelor, organizare dirigenție de șantier, nu pentru altceva', a explicat liberalul.

Întrebat în legătură cu impunerea unui prag pentru avansul pe locuința, Roman a spus: 'Aici lucrurile nu sunt lamurite'.

'Unii vorbeau de scoaterea avansului, alții susțineau niște praguri. Au fost argumente că e incorect să intervii într-un contract comercial între dezvoltatori și client. Sunt opinii și opinii. Sunt colegi care au spus: ok, dacă dau mai mult, am posibilitatea să-mi negociez un discount mai favorabil. Evident, cu riscul de rigoare că s-ar putea să te trezești fără ceea ce ți-ai propus. Propunerea noastră a fost una de mijloc, să avem niște praguri minimale ca opționalitate între 10 și 40%, dar această problemă, de exemplu, încă nu a fost tranșată', a adăugat Roman.

Deputatul liberal a menționat că proiectul ar putea trece de Parlament în două săptămâni.

'Din punctul meu de vedere, dacă colegii lideri închid astăzi discuția, inclusiv săptămâna asta poate fi finalizat acest proiect. Poate trece de Parlament în două săptămâni, dacă există voința politică', a mai spus Florin Roman.

[PSD, PNL și UDMR negociază forma proiectului privind dezvoltatorii imobiliari, a declarat, luni, senatorul PSD Daniel Zamfir](#), menționând că acesta va cuprinde prevederi prin care toți cumpărătorii să aibă siguranța că niciun apartament pentru care au plătit un avans nu va putea fi promis altcuiva, iar banii achitați să fie folosiți pentru dezvoltarea imobiliară. De asemenea, actul normativ va avea prevederi pentru asigurarea continuării dezvoltării

imobiliare, a precizat Zamfir.