

## Zamfir (PSD): Negociem cu PNL și UDMR forma proiectului privind dezvoltatorii imobiliari

**PSD negociază cu PNL și UDMR forma proiectului privind dezvoltatorii imobiliari, a declarat, luni, senatorul social-democrat Daniel Zamfir, care a menționat că acesta va cuprinde prevederi prin care toți cumpărătorii să aibă siguranța că niciun apartament pentru care au plătit un avans nu va putea fi promis altcuiva, iar banii achitați să fie folosiți pentru dezvoltarea imobiliară.**

De asemenea, actul normativ va avea prevederi pentru asigurarea continuării dezvoltării imobiliare, a precizat Zamfir.

'Vom avea o discuție cu colegii de la PSD, PNL și UDMR. Am discutat la sfârșitul săptămânii despre proiectul Nordis cu colegii de la PNL, UDMR și cu dezvoltatori imobiliari, Cartea funciara, notari. Avem un draft pe care discutăm. Am concluzionat că trebuie să atingem două puncte esențiale: unul ar fi acela că toți cumpărătorii să aibă siguranța că niciun apartament pentru care au plătit un avans nu va putea fi promis și altuia și, în al doilea rând, vrem să ne asigurăm că aceste modificări nu vor împiedica dezvoltarea imobiliară, care, categoric, trebuie să se întâmple', a afirmat, la Parlament, Zamfir, lider al grupului PSD din Senat.

Potrivit acestuia, în proporție 'covârșitoare', dezvoltatorii au făcut proiecte corecte, bune, sunt sute de mii de apartamente care au fost date în folosință.

'Oamenii au lucrat corect. N-ar fi cinstit ca, dintr-o situație unde a avut loc, așa cum spun procurorii, și o înșelătorie, să împiedicăm un sector al economiei care aduce importante sume la buget de stat', a subliniat senatorul PSD.

El a adăugat că modificările vizate de proiect ar fi asigurarea înscrierii provizorii în Cartea funciara a promisiunii de vânzare, pentru a împiedica promiterea apartamentelor altor persoane, iar, pe de altă parte, dezvoltatorii imobiliari să-și poată continua activitatea fără piedici.

'De asemenea, am hotărât că banii respectivi care sunt plătiți pentru această promisiune să fie folosiți pentru dezvoltare imobiliară. Mai multe detalii o să dam când vom termina negocierea', a arătat Daniel Zamfir.

Întrebat în legătură cu o eventuală creștere a prețurilor apartamentelor în perioada dintre întocmirea promisiunii de vânzare și darea în folosință, Zamfir a spus: 'Vreau doar să vă asigur de un lucru: o promisiune de vânzare, un contract între un client și un vânzător se face cu acordul părților'.

'Orice fel de lucruri care se stipulează în acel antecontract se duc la bun sfârșit. În majoritatea situațiilor, repet, dezvoltatorii imobiliari au dus la bun sfârșit proiectele respective. Ca au existat situații extrem de izolate în care diverși dezvoltatori imobiliari au înșelat clienții, asta intră în sfera penalului. Pe noi ne interesează în momentul asta să găsim o formulă în care să prevedem în lege imposibilitatea de a se promite acest apartament și altor persoane, dar, repet, nu vrem ca acest lucru să fie o piedică în dezvoltarea imobiliară', a subliniat senatorul PSD.

În urma cu câteva zile el a avut o întâlnire cu reprezentanții dezvoltatorilor, Uniunea Națională a Notarilor Publici, Consiliul legislativ și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), după care a anunțat că o propunere legislativă care să protejeze clienții dezvoltatorilor imobiliari prin garantarea avansului plătit printr-o înscriere provizorie în Cartea funciara va fi pus în dezbatere publică în această săptămână.

Parlamentarii ai PNL și PSD au depus, la începutul sesiunii, la Senat, proiecte separate care vizează această temă.