

În 2024, One United Properties a vândut și pre-vândut unitați în valoare de 227,8 mil. €

One United Properties (BVB: ONE), principalul dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, raportează vânzări și pre-vânzări totale în valoare de 227,8 milioane de euro în 2024, corespunzătoare unei suprafețe de 83.958 mp de spații rezidențiale și comerciale vândute și pre-vândute. Acestea includ 850 de apartamente și unitați comerciale, precum și 1.270 de locuri de parcare și alte tipuri de unitați. La 31 decembrie 2024, One United Properties avea în dezvoltare un total de 4.041 de unitați, 22.000 mp de spații de birouri și 21.000 mp de spații comerciale, cu o valoare totală brută de dezvoltare (GDV) de 1,5 miliarde de euro.

„Echipa noastră de vânzări a realizat o performanță remarcabilă în 2024, navigând într-un mediu de piață complex, marcat de inflație ridicată, incertitudine geopolitică și un context politic local dificil. Structura vânzărilor a reflectat o cerere puternică pentru unitați de valoare ridicată în cadrul dezvoltărilor aflate în stadii avansate de construcție, confirmând reziliența portofoliului nostru. În același timp, performanța excepțională înregistrată la One Lake District Faza 2, cea mai accesibilă dezvoltare din oferta noastră în momentul de față, demonstrează capacitatea noastră de a răspunde nevoilor diverse ale cumpărătorilor, menținând totodată o strategie de prețuri dinamică. Pe măsura ce vânzările avansează, prețurile pentru această dezvoltare cresc în mod natural, consolidând și mai mult rezultatele noastre. Combinația dintre pre-vânzări solide și cererea susținută în toate segmentele evidențiază capacitatea One United Properties de a performa în orice condiții de piață”, a declarat **Victor Capitanu**, *Co-CEO al One United Properties*.

Prețul mediu de vânzare pe metru patrat în 2024 a rămas stabil față de 2023, reflectând integrarea unităților din cadrul One Lake District Faza 2 în portofoliul de vânzări începând cu luna mai 2024. Aceasta a fost singura dezvoltare nouă adăugată portofoliului de vânzări în 2024, compania fiind axată pe vânzările din cadrul proiectelor aflate în stadii avansate de construcție. Drept urmare, la 31 decembrie 2024, 72% dintre unitățile disponibile aflate în dezvoltare sau deja livrate erau vândute. Sumele de încasat în baza contractelor încheiate cu clienții la 31 decembrie 2024 se ridică la 342,9 milioane de euro în numerar suplimentar până în 2027. Doar în 2024, Compania a încasat de la clienți 173,8 milioane de euro în numerar.

Divizia comercială a One United Properties a continuat să se crească, cu chiria nominală pentru portofoliul de închirieri atingând 28,2 milioane de euro, o creștere de 20% față de 2023. Activitatea de închiriere a fost menținută la un nivel solid, în ciuda condițiilor dificile de pe piața birourilor din România. Astfel, divizia de birouri a One United Properties a închiriat și pre-inchiriat 12.850 mp de spații de birouri și retail în cadrul portofoliului comercial. De asemenea, Compania a semnat mai multe prelungiri de contracte pentru o suprafață totală de 7.120 mp din portofoliu sau. La 31 decembrie 2024, 94% din portofoliul comercial operațional al Grupului era deja închiriat.

„2024 a demonstrat reziliența One United Properties. În pofida provocărilor din segmentele rezidențial și de birouri, am obținut rezultate extraordinare, fără îndoială cele mai bune din piața românească. Vânzările și pre-vânzările rezidențiale de 228 de milioane de euro, împreună 20.000 mp de spații închiriate, pre-inchiriate și extinse în portofoliul nostru de birouri, demonstrează că, în perioade de incertitudine, calitatea rămâne un criteriu esențial pentru oameni. Accentul nostru pe construirea celui mai recunoscut brand de prestigiu, exclusivist și aspirațional din România s-a dovedit din nou a fi formula câștigătoare. Dincolo de performanța solidă în vânzări și închirieri, ne-am reafirmat angajamentul de a investi în București, gestionând dezvoltări în construcție în valoare de 1,5 miliarde de euro – cel mai mare volum din istoria noastră. Acest lucru subliniază nu doar poziția noastră de lider pe piața de dezvoltare imobiliară din București, ci și rolul de unul dintre cei mai mari investitori ai orașului”, a declarat **Andrei Diaconescu**, *Co-CEO al One United Properties*.

La data de 31 decembrie 2024, One United Properties avea în proprietate sau a încheiat pre-contracte de cumparare pentru 285.100 mp de terenuri pentru dezvoltarea ulterioara, cu drepturi de construire supratere brută (GBA) de aproximativ 988.000 mp. Toate aceste parcele sunt în prezent în faza de planificare, având o valoare totală brută de dezvoltare estimată la 1,8 miliarde de euro. Pe acestea, Compania estimează construirea a 7.000 de apartamente, servicii pentru comunități și 146.000 mp de clădiri comerciale pentru închiriere. Dintre clădirile comerciale, 121.000 mp vor fi destinați spațiilor de birouri, iar restul de 25.000 mp reprezintă clădiri care vor fi restaurate.