

Argo Capital vinde Shopping City Suceava catre M Core. iO Partners a consiliat vânzatorul

Compania de consultanță imobiliara iO Partners a consiliat Argo Capital, unul din cei mai consacrați dezvoltatori de centre comerciale din România, în vânzarea Shopping City Suceava catre M Core, marcând cea mai mare tranzacție din ultimii 5 ani ce a implicat vânzarea integrala a unui mall.

Shopping City Suceava este unul din cele mai longevive și mai de succes centre comerciale moderne din orașele terțiare din România. Situat în cea mai importanta zona comerciala a orașului, proprietatea ofera o suprafața de 43,100 de metri patrați închiriabili, unde activeaza peste 100 de retaileri precum Carrefour, Leroy Merlin, Mobexpert, Decathlon, Sinsay, New Yorker, KFC.

Cunoscut pentru performanța sa operaționala, Grupul Argo Capital a menținut o rata de ocupare de peste 99% în 2024 și o creștere susținuta a veniturilor din închiriere.

„Aceasta tranzacție reprezinta un semnal pozitiv care confirma creșterea lichidității din segmentul de retail și subliniaza performanța Shopping City Suceava. Istoricul de 17 ani de creștere continua, baza solida de chiriași internaționali și potențialul strategic al zonei (catchment area) au fost esențiale pentru atragerea unui investitor instituțional precum M Core”, a declarat **Andrei Vacaru**, *CEE Head of Capital Market în cadrul iO Partners*.

Aceasta tranzacție marcheaza, de asemenea, vânzarea ultimului activ major al grupului Argo Capital în România, care în 2011 era cel mai mare proprietar de spații de retail din țara, având în portofoliu Sibiu Shopping Center, ERA Iași și ERA Oradea.

„Argo a avut un rol esențial în dezvoltarea pieței de retail din Ucraina înca din 2006 și, pe masura ce piața a evoluat, am decis sa ne retragem din România și sa ne concentram pe piața ucraineana, despre care anticipam ca va deveni extrem de dinamica odata ce razboiul se va încheia”, a declarat **Andreas Rialas**, *Director Argo Capital*.

M Core este cel mai activ cumparator de spații de retail din România în ultimii doi ani, consolidându-și poziția pe piața locala prin astfel de investiții strategice.

„Aceasta achiziție se aliniaza obiectivelor noastre strategice de extindere în România. Exploram activ toate oportunitățile din sectorul de retail pentru a ne dezvolta portofoliul și a ne consolida prezența pe piața”, a declarat **Sebastian Macdonald-Hall**, *Chief Investment Officer la M Core și Co-CEO pentru România la LCP*.