

Bucuresti si judetul Ilfov detin aproape 39% din totalul ipotecilor intabulate în România în 2024 (analiza)

Municipiul Bucuresti si judetul Ilfov detin o pondere de aproape 39% din totalul ipotecilor intabulate la nivel national în 2024, însa cea mai mare crestere anuala a numarului de ipoteci intabulate, de 107%, a fost înregistrata în Iasi, releva o analiza imobiliara publicata luni.

Conform datelor analizate de catre brokerul online Ipotecare.ro si compania de consultanta financiara si creditare ipotecara SVN Credit Romania, în cursul anului trecut, în România au fost intabulate circa 86.600 de ipoteci, în crestere cu 26,5% comparativ cu nivelul înregistrat în 2023.

Astfel, cea mai mare crestere anuala, de 107%, a fost consemnata în Iasi, determinata de intabularea cu întârziere a unor antecontracte de vânzare-cumparare semnate în anii anteriori. De asemenea, cresteri semnificative ale numarului de ipoteci intabulate au fost înregistrate si în Bihor (+65% fata de 2023), Arges (+33,6%) si Brasov (+33%).

Raportat la numarul total de tranzactii cu locuinte încheiate în 2024 în România, ipotecile intabulate anul trecut detin o pondere de 51%, reiese din calculele SVN, realizate pe baza statisticilor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Datele oficiale arata ca, în primele unsprezece luni din anul anterior, au fost acordate în total la nivel national credite ipotecare în valoare de 8.2 miliarde de euro, în crestere cu 42% comparativ cu perioada similara din 2023, acestea incluzând însa si refinantarile, conversiile, transferurile si restructurarile.

Ipotecare.ro este un broker exclusiv online de credite, care utilizeaza multipli algoritmi de calcul pentru a genera cea mai optima optiune de finantare pentru fiecare situatie specifica.

SVN Romania | Credit & Financial Solutions este unul dintre cei mai importanti brokeri de credite ipotecare din România, cu un volum de credite ipotecare intermedie în 2024 în valoare de 160 de milioane de euro. Compania are patru birouri în Bucuresti si 14 la nivel national, în: Arad, Bacau, Brasov, Calarasi, Cluj - Napoca, Constanta, Craiova, Iasi, Oradea, Ploiesti, Râmnicu Vâlcea, Sibiu, Timisoara si Târgoviste.