

Pretul mediu al unui hectar de teren arabil în România: 41.624 lei/ ha în 2023, în creștere cu 4,8% fata de 2022

Pretul mediu al unui hectar de teren arabil, în România, a fost de 41.624 lei/hectar (ha) în anul 2023, cel mai scazut nivel fiind înregistrat în Regiunea Nord-Est, de 35.303 lei/ha, în timp ce în Regiunea Bucuresti-Ilfov a fost consemnata cea mai ridicata valoare, respectiv 61.360 lei/ha, arata datele Institutului National de Statistica (INS).

În anul 2023, comparativ cu anul precedent, în România s-a înregistrat o creștere de aproximativ 4,8% a pretului mediu pentru terenul arabil, cea mai însemnata creștere fiind observata în Regiunea de Nord-Vest a României (+13,9%).

Conform datelor INS, în celelalte regiuni pretul mediu al unui hectar de teren arabile sunt: Nord-Vest - 42.980 lei/ha, Centru - 40.187 lei/ha, Sud-Muntenia - 39.853 lei/ha, Sud-Est - 44.684 lei/ha, Sud-Vest Oltenia - 41.022 lei/ha si Vest - 46.510 lei/ha.

De asemenea, pretul mediu al pasunilor permanente a înregistrat o creștere, pe total tara, de aproximativ 7,5% în anul 2023, fata de anul anterior, cea mai importanta fiind în Regiunea Sud-Vest Oltenia (+15,8%). Astfel, pretul mediu al pasunilor permanente în România a fost, în 2023, de 30.048 lei/ha, valoarea maxima fiind consemnata în Regiunea Sud-Vest Oltenia de 31.830 lei/ha, iar cea minima în Regiunea de Nord-Vest a României - 29.127 lei/ha.

Alte preturi medii, pe regiuni, ale pasunilor permanente în România sunt: Centru - 31.061 lei/ha, Nord-Est - 29.152 lei/ha, Sud-Est - 29.395 lei/ha, Sud-Muntenia - 29.729 lei/ha, Sud-Vest Oltenia - 31.830 lei /ha, Vest - 30.374 lei/ha.

În ceea ce priveste pretul mediu al unui hectar de teren arabil în Europa, INS precizeaza ca acesta a înregistrat variatii semnificative în anul 2023. Potrivit datelor disponibile pentru 21 de state membre ale UE în anul 2023, preturile terenului arabil au fluctuat între un minim de 4.491 euro/ha în medie în Croatia si un maxim de 283.039 euro/ha în medie în Malta, în timp ce în România pretul mediu a fost de 8.414 euro/ha.

Pretul mediu al pasunilor permanente în statele membre ale UE, în anul 2023, a variat de la un minim de 1.986 euro/ha în Bulgaria pâna la un maxim de 71.203 euro/ha în Țările de Jos, în timp ce în România pretul mediu a fost de 6.074 euro/ha.

INS precizeaza ca datele statistice pentru anul 2023 privind preturile terenurilor agricole pe categorii de folosinta, teren arabil si pasuni permanente au fost colectate în conformitate cu o metodologie europeana comuna ce asigura conceptual, comparabilitatea si uniformitatea rezultatelor.

Conform datelor metodologice, terenul agricol este principalul mijloc de productie în agricultura, are anumite caracteristici distincte determinate de elemente precum solul, apa, biodiversitatea si climatul, iar aceste caracteristici confera terenului o anumita valoare si un pret distinct. Terenul arabil reprezinta terenul lucrat (arat sau cultivat) în mod regulat, în general în cadrul unui sistem de rotatie a culturilor. Pasunea permanenta cuprinde terenul utilizat pentru pasunatul animalelor sau pentru producerea de furaje care nu este inclus pe o perioada de minim 5 ani în sistemul de rotatie a culturilor.