

Țuca Zbârcea & Asociații a oferit asistența juridică în legatură cu obținerea unei facilități de credit în valoare de 29,5 mil. € de către o societate parte a Weerts Group



Țuca Zbârcea & Asociații a asistat Unirii View SRL în obținerea unei facilități de credit din partea Bancii Comerciale Române (BCR). Împrumutul, în valoare de 29,5 milioane de euro, este utilizat de în scopul refinanțării unui credit contractat anterior pentru dezvoltarea turnului de birouri Unirii View.

Unirii View SRL, proprietarul Unirii View Tower, face parte din Weerts Group, unul din cei mai vechi dezvoltatori imobiliari de pe piața locală, fondat de investitorul belgian Yves Weerts. Inaugurată în 2018, Unirii View Tower este cea mai înaltă clădire de birouri din centrul Bucureștiului.

Echipa de avocați din cadrul Țuca Zbârcea & Asociații a fost coordonată de [Gabriela Anton](#), Partener (banking & finance), împreună cu partenerii [Alexandra Peres](#) și [Razvan Gheorghiu-Testa](#) (real estate), cu implicarea lui [Catalin Georgescu](#), Managing Associate (banking & finance), [Paul Butuzar](#), Avocat (banking & finance), precum și [Ștefania Șerban](#), Avocat senior (real estate).

Avocații Țuca Zbârcea & Asociații au asistat Unirii View SRL pe durata întregului proces de finanțare, incluzând redactarea și revizuirea documentației de creditare, asistența în cadrul procesului de due diligence juridic desfășurat de banca finanțatoare, negocierea, semnarea și tragerea creditului, îndeplinirea tuturor condițiilor suspensive și refinanțarea facilității anterioare.

„Am lucrat cot la cot cu echipa Unirii View SRL în acest proiect de finanțare ce vizează o clădire de birouri iconică din centrul Bucureștiului, beneficiind totodată de suportul unei echipe multidisciplinare de avocați din cadrul firmei noastre. Suntem fericiți ca această tranzacție deosebit de importantă a fost finalizată cu succes, în termenul stabilit de părți, ceea ce reprezintă o dovadă în plus că proiectele imobiliare sustenabile pot câștiga încrederea marilor instituții bancare, precum Banca Comercială Română (BCR)”, a declarat [Gabriela Anton](#), Partener al Țuca Zbârcea & Asociații și coordonatoarea proiectelor firmei în domeniul financiar-bancar.

În acest proiect, [BCR a fost asistată de o echipă de avocați ai firmei Wolf Theiss](#), coordonată de [Claudia Chiper](#) (partener).

Țuca Zbârcea & Asociații este una dintre cele mai importante societăți de avocatură independente din România, activând cu succes în toate domeniile dreptului afacerilor. De asemenea, este cea mai bine cotată firmă de avocatură în directorul juridic Legal 500 EMEA, având prima poziție în majoritatea ariilor de practică analizate. În general, Țuca Zbârcea & Asociații este clasată în eșalonul superior al caselor de avocatură românești, fiind apreciată deopotrivă de clienți și confrăți pentru capacitatea de a gestiona proiecte complexe.