

Dezvoltatorul imobiliar Nusco va emite obligatiuni la BVB

Dezvoltatorul imobiliar Nusco va emite obligatiuni la Bursa de Valori Bucuresti , de intermedierea ofertei urmând sa se ocupe consultantul autorizat BRK Financial Group, informeaza compania printr-un comunicat remis, luni, spre publicare.

Potrivit sursei citate, actionarii companiei Nusco au aprobat, la începutul acestei luni, realizarea primului proiect pe piata de capital din România si începerea relatiei cu publicul investitional local.

"Dupa cei 27 de ani de prezenta pe piata din România si dupa multe proiecte-reper, dezvoltate cu succes, am decis sa mergem spre o etapa noua din punct de vedere investitional. Dat fiind ca produsele noastre au fost si sunt foarte sigure, consideram oportun în evolutia noastra solida listarea primei noastre emisiuni de obligatiuni la Bursa de Valori Bucuresti", a declarat Michele Nusco, CEO Nusco, citata în comunicat.

Aceasta decizie marcheaza debutul societatii în relatia cu investitorii si încurajeaza, astfel, atât investitorii comerciali, cât si investitorii institutionali sa investeasca într-un produs financiar garantat cu active imobiliare si cu randament si maturitate prestabilita.

"În acest mod, un investitor poate sa investeasca într-un produs financiar accesibil din punct de vedere valoric, cu expunere imobiliara si cu un randament pentru moneda nationala net superior nivelului de inflatie", a afirmat Laurentiu Irimia, corporate manager BRK Financial Group.

Proiectul prevede realizarea unei finantari prin emisiune de obligatiuni garantate si care vor fi supuse admiterii la tranzactionare pe piata Bursei de Valori Bucuresti.

Aceasta tranzactie reprezinta pentru compania Nusco un prim pas pe piata de capital din România, ca parte a strategiei de dezvoltare si diversificare a surselor de finantare si consolidare a relatiei cu investitorii locali.

"Consideram ca sectorul imobiliar din România trebuie sa fie cât mai bine reprezentat pe piata de capital din România, prin prezenta unui numar cât mai mare de companii prezente la Bursa de Valori Bucuresti", explica reprezentantul BRK Financial Group.

Potrivit acestuia, investitorii locali pot astfel sa-si diversifice investitiile, completând investitiile imobiliare cu cele din piata de capital si având optiunea de a investi în mai multe companii.

Portofoliul dezvoltatorului Nusco Imobiliara numara proiecte precum Premio - ansamblu de tip rezidential premium boutique; complex rezidential CITTA Park; cladirea de birouri Nusco Towers; cladirea de birouri Caramfil; cladirea de birouri Floreasca One; cladirea de birouri Floreasca Two; Parcul Comercial Pipera, Nusco City Faza 1; Nusco City Faza 2 - lansata si în dezvoltare; si, de asemenea, în plina dezvoltare, cel mai nou ansamblu de vile din Nordul Capitalei - Nusco Homes. Nusco Imobiliara a depasit borna de 1.300 de apartamente dezvoltate, iar anul acesta are în dezvoltare alte 828 apartamente si 118 de vile.

BRK Financial Group fost fondata ca societate pe actiuni în anul 1994 si este unul dintre cei mai mari brokeri din România. Cu o experienta vasta pe piata de capital, este totodata prima si - pâna în prezent - singura societate de servicii de investitii financiare listata la Bursa de Valori Bucuresti, categoria premium.

Brokerul este o firma de investitii MIFID II, autorizata si supravegherata de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara. Activitatea de baza a BRK Financial Group este structurata pe doua directii de business - segmentul de intermediere si segmentul de tranzactionare. Pe segmentul de tranzactionare, societatea opereaza tranzactiile

pe contul propriu, operatiuni de market-making si operatiuni cu produse structurate, iar pe segmentul de intermediere, societatea opereaza tranzactiile clientilor, respectiv operatiunile corporate.