

## Wallberg a încheiat un acord de finanțare cu Banca Transilvania, pentru construcția celei de-a 4-a cladiri rezidențiale a ansamblului XCity Towers

**Dezvoltatorul imobiliar Wallberg a obținut autorizația de construcție și finanțarea pentru a patra cladire rezidențială din ansamblul XCity Towers, primul cartier de turnuri rezidențiale dezvoltat în zona de nord a Timisoarei, care va totaliza peste 1.000 de apartamente.**

Dezvoltatorul a pregătit, de asemenea, organizarea șantierului și a demarat lucrările de construcție, iar, în paralel, se finalizează construcția celui de-al treilea turn din XCity Towers, care va fi livrat anul acesta.

Conform unui comunicat remis, luni, spre publicare, finanțarea în valoare de 5.9 milioane de euro este asigurată de Banca Transilvania, noul partener financiar strategic al dezvoltatorului. Valoarea de piață a proiectului este estimată la 10,5 milioane de euro. Cladirea denumită simbolic Four va avea un regim de înălțime de 11 etaje și va cuprinde 77 de unități individuale. Numărul apartamentelor pe care Wallberg le pregătește la Timisoara, în faza 1 a proiectului, va depăși astfel 500 de unități, alături de peste 598 de locuri de parcare și peste 3.000 mp destinați spațiilor comerciale, dar și un parc de peste 6.000 mp.

"Noul parteneriat financiar garantează sustenabilitatea și dezvoltarea viitoare a proiectului nostru. A patra cladire prezintă un mix diferit, ponderea apartamentelor cu suprafețe mai mari a crescut, iar finisajele sunt de calitate superioară. De asemenea, cladirea respectă cele mai noi standarde pentru creșterea eficienței energetice. În spiritul modelului nostru de business, toate avansurile clienților sunt depuse într-un cont special blocat de bancă, garantând protecția sumelor investite de aceștia. Este o abordare pe care am practicat-o dintotdeauna și care contribuie la încrederea și transparența față de cumpărătorii noștri", a declarat Valentin Morar, CEO Wallberg Properties, citat în comunicat.

Cladirea respectă cele mai noi standarde de eficiență energetică și oferă un mix echilibrat de apartamente de tip studio, cu două și trei camere, și penthouse-uri. Fiecare apartament este gândit pentru un maxim de ergonomie, iar prețul mediu de lansare se va situa în jurul valorii de 2.000 euro/mp + TVA, cu prețuri pentru parcare începând de la 6.500 euro + TVA.

Wallberg este un dezvoltator cu o activitate de 20 de ani pe piața din România, activând în Arad, Cluj, Brașov și Timisoara. Dezvoltatorul este recunoscut la nivel național pentru proiectul premium Arad Plaza, situat în centrul Aradului și finalizat în 2018, pentru ansamblul Sunnyville din Brașov și XCity Towers din Timisoara.