

## CMS, implicata în proiectul câștigător al premiului pentru “Investiția Anului” în cadrul Property Forum Awards 2024. Partenerii Horea Popescu și Roxana Frațila, în prim plan



**CMS anunța implicarea în proiectul câștigător al premiului pentru „Investiția Anului” în cadrul Property Forum Awards 2024. CMS a primit aceasta recunoaștere ca urmare a rolului său în asistarea L&C Properties, parte a M Core, cu privire la achiziția a 25 de parcuri de retail în România, de la Mitiska REIM.**

Property Forum premiaza proiectele excepționale, tranzacțiile semnificative și persoanele care sunt o sursa de inspirație pe piața românească, câștigatorii fiind aleși de un juriu de experți imobiliari.

O echipa multidisciplinara CMS, coordonata de partenerii **Horea Popescu** și **Roxana Frațila**, a asistat L&C Properties în aceasta tranzacție strategica, ce marcheaza intrarea pe piața din România pentru M Core și totodata cea mai mare investiție a acestora pâna la data curenta.

*Managing Partner al CMS România și Head of CEE Corporate M&A, [Horea Popescu](#), declara: "Suntem încântați ca facem parte din echipa câștigatoare a acestui premiu. Aceasta tranzacție a fost semnificativa nu doar din punct de vedere al volumului, ci și a gradului ridicat de complexitate, cu numeroase active în diverse locații, și multe luni de pregătire și negocieri în ritm alert. Mulțumesc echipei CMS pentru dedicare și pentru munca depusa, și clientului pentru încrederea acordata, care au condus la încheierea cu succes a acestei tranzacții importante atât pentru clientul nostru, cât și pentru piața din România."*

*Partener și Head of Real Estate & Construction la CMS România, [Roxana Frațila](#), adauga: "Suntem onorați sa primim acest premiu ca recunoaștere a rolului nostru în cea mai mare tranzacție semnata în sectorul de retail al pieței imobiliare românești . Viziunea noastra locala de ansamblu, combinata cu experiența în domeniu câștigata în numeroase proiecte în regiune, ne plaseaza într-o poziție unica pentru a oferi consultanța în tranzacții mari de portofoliu care necesita ultra-specializare și desfașurari semnificative de forțe într-o perioada scurta de timp."*

Reamintim ca [firma internaționala de avocatura CMS a asistat anul trecut L&C Properties](#), parte a M Core, unul dintre cei mai mari deținatori de proprietăți comerciale din Marea Britanie, care dispune de un portofoliu combinat de active evaluat la peste 6 miliarde de euro, cu privire la cea mai mare investiție a M Core pâna la data curenta - achiziția a 25 de parcuri de retail în valoare de aproape 219 milioane de euro. Tranzacția a marcat totodata și intrarea pe piața din România pentru M Core.

Acesta era unul dintre cele mai mari portofolii de parcuri de retail din România, deținute de un singur operator, reprezentând o suprafața totala de retail de peste 132.000 de metri patrați, în 24 de orașe. Printre parcurile de retail din portofoliu se numarau și Shopping Park Pipera Plaza și Shopping Park Mediaș.

L&C Properties opereaza în locații cheie din Marea Britanie, Germania, Polonia și acum România.