

Se lanseaza Catalogul de Real Estate Romania Sotheby's International Realty 2024

Romania Sotheby's International Realty lanseaza [Catalogul de Real Estate 2024](#), marcând astfel 10 ani de excelență pe piața imobilelor istorice și de lux din România. Catalogul prezinta o selecție exclusivă de proprietăți de excepție, inclusiv reședințe istorice și bijuterii imobiliare unice, ce reflecta autenticitatea și frumusețea patrimoniului românesc. Evenimentul subliniază angajamentul continuu al brandului față de promovarea proprietăților de lux care definesc exclusivitatea pieței.

*„În cei 10 ani sarbatoriți pe aceasta piața dinamică, am avut privilegiul de a gestiona tranzacții pentru unele dintre cele mai remarcabile proprietăți din România: Crama Rotenberg, Vilele Carola și Take Ionescu din Sinaia, Cula Greceanu (cunoscută drept cea mai veche cula din România), Castelul de la Zlatna și Castelul Pogany, Conacul Golescu-Gussi sau contemporanele Carpathian Estate și La GLOIRE Varșoviei. Catalogul 2024 simbolizează nu doar o colecție de case, ci un testament al excelenței și rafinamentului. De la reședințe aristocratice cu povești, la vile moderne și apartamente sofisticate, Romania Sotheby's International Realty a redefinit standardele în domeniul imobiliar, atragând o clientelă sofisticată și oferind servicii de clasa mondială. De asemenea, pe parcursul acestor 10 ani, compania și-a înființat și dezvoltat și departamentele de retail, terenuri și birouri, iar acoperirea națională a devenit mai bună având colegi în Cluj-Napoca, Timișoara și Viscri. Totodată, s-a dezvoltat colaborarea cu alte birouri Sotheby's International Realty din alte țări, biroul nostru introducând atât cumparatori pentru proprietăți din diverse părți ale lumii, cât și proprietari români cu active imobiliare în alte piețe. La rândul nostru, ne-am bucurat de faptul că afilierea a generat clienți internaționali relevanți pentru piața românească. – **Monica Barbu, CEO Romania Sotheby's International Realty***

O noutate pe piața imobiliarelor, în acest an, este reprezentată de un ansamblu de trei case sasești din secolul al XVIII-lea, situat la poalele Cetații Râșnov. Restaurate meticulos și transformate în unități de cazare de lux, aceste proprietăți se reunesc sub denumirea de **[Patrimoniu de lux în Ținutul Legendelor](#)**, oferind un mix unic de istorie și rafinament în inima Transilvaniei. Prețul este disponibil exclusiv la cerere.

Nu lipsesc proprietățile de legenda, precum **[Casa cu Ax de Fier din Timișoara](#)**, monument istoric de clasa B, scos la vânzare pentru 5.000.000 de EURO. Legenda spune că, în construcția clădirii, a fost integrat un ax de fier al carului de luptă al lui Eugeniu de Savoia, unul dintre cei mai cunoscuți și de succes feldmareșali ai Sfântului Imperiu Roman, cel care a recucerit Timișoara, în 1716, de la otomani. În realitate, se pare că axul a aparținut mai degrabă unui afet de artilerie grea. Inserarea sa în colțul construcției are însemnătate nu doar în plan simbolic, clădirea fiind una din cele mai cunoscute în oraș, iar restaurarea ei a fost salutăta cu entuziasm de locuitori.

Tot în Timișoara, pentru 2.580.000 de EURO, este scos la vânzare și **[Palatul Marschall](#)**, construit între 1903 și 1904. În momentul de față, după un proces de reabilitare început în 2017 și finalizat în vara acestui an, Palatul este una dintre cele mai frumos restaurate clădiri istorice ale orașului.

Pentru suma de 4.350.000 de EURO, sunt scoase la vânzare și [doua paduri impresionante](#) situate la doar 45 km una de cealaltă, totalizând 724 hectare, compuse în proporție de 70% din foioase și stejar. Prima padure, cu o suprafață compactă de 484 hectare, ofera un habitat vast și divers, iar cea de-a doua padure, cu 240 hectare, completează perfect acest peisaj.

[Conacul Radu Iliescu](#), unul din cele **doar câteva conace complet renovate din apropierea Bucureștiului**, clasat ca monument istoric și de arhitectura de importanță locală, este scos la vânzare pentru suma de 295.000 de EURO.

*„Zonele turistice din România care includ proprietăți tradiționale și autentice joacă un rol crucial în atragerea clienților. **[Ansamblul de case din Breb](#), [Maramureș](#) și [cel de lângă Viscri](#) sunt exemple elocvente, unde tradițiile***

și meșteșugurile românești sunt pastrate într-o forma autentică. Echipa noastră continuă să se dedice descoperirii și promovării proprietăților deosebite care întruchipează spiritul și frumusețea unică a României.” spune Monica Barbu, CEO Romania Sotheby’s International Realty.

Recent intrat pe piața imobiliară în acest an este și [conacul filozofului Constantin Radulescu-Motru](#), pentru suma de 120.000 de EURO. A aparținut lui Constantin Radulescu-Motru (1868–1957), filosof, psiholog, pedagog și om politic român, personalitate importantă a culturii și gândirii românești din prima parte a secolului al XX-lea. Cu un doctorat în Filosofie în 1893, profesorul a predat și a contribuit la fondarea psihologiei moderne în România. Conacul este situat în comuna Butoiești din județul Mehedinți. Pe lângă valoarea sa istorică, conacul se mândrește cu un teren generos, ce se întinde pe 2.26 hectare, iar un element distinctiv al proprietății este bazinul cu apă, care adaugă un plus de farmec și serenitate întregului ansamblu.

Catalogul ofera, în continuare, o selecție de proprietăți deosebite precum [Castelul Konopi](#) (693.000 de EURO) din județul Arad, al cărui domeniu istoric a făcut parte, în trecut, din domeniul feudal din Șoimuș, ce i-a aparținut lui Iancu de Hunedoara, voievod al Transilvaniei în 1441. [Cula Voiculescu, o rară locuință fortificată din secolul al XVIII-lea](#), apare pe piața oferind o oportunitate unică pentru iubitorii de istorie și arhitectura tradițională. **Cu doar 25-30 de cule ramase în România**, aflate pe Lista Monumentelor Istorice, această proprietate este **un exemplu rar de construcție boierească din Oltenia**, menită să protejeze în trecut averea de atacuri. Prețul este disponibil exclusiv la cerere, iar unicitatea culelor, a caror construcție a încetat după 1821, le face deosebit de valoroase.

Parte dintr-o rețea globală ce cuprinde peste 1.000 de birouri în 81 de țări, Sotheby’s International Realty continuă să fie un nume de referință în domeniul imobiliar de lux. În România, filiala ofera clienților acces la expertiza globală, la tehnologii inovatoare și la un portofoliu vast de proprietăți de prestigiu.

[Noul catalog](#) este acum disponibil pentru a fi rasfoit și [online](#).