

Românii vor sa cheltuiie maximum 30% din veniturile lunare pentru închirierea unei locuinte (sondaj)

Românii au nevoie de pâna la cinci vizionari pentru a lua o decizie în privinta închirierii unei locuinte si sunt dispusi sa cheltuiie cel mult 30% din veniturile lunare pentru plata chiriei, releva rezultatele unui sondaj realizat de o platforma imobiliara.

Potrivit datelor analizate de Imobiliare.ro, circa 44% dintre românii care si-au cautat, în august, o locuinta de închiriat au spus ca facilitatea cea mai importanta pe care o iau în considerare atunci când își aleg viitorul loc pe care sa-l numeasca "acasa" este accesul usor la mijloacele de transport în comun. Pentru alti 25% locuinta trebuie sa fie dotata cu centrala termica, iar pentru 14% proprietatea ar trebui sa vina la pachet si cu un loc de parcare.

Cu toate acestea, pretul ramâne cel mai important criteriu dupa care se ghideaza clientii, iar în unele cazuri chiriarii sunt dispusi sa faca si compromisuri pentru a plati mai putin la final de luna, fie în cazul unei locuinte care nu se afla în cea mai buna zona, fie atunci când nu bifeaza foarte bine la capitolul calitate.

Mai mult, aproape o treime (32%) dintre cei care au luat parte la sondaj pun în balanta necesitatea semnarii unui contract cu un potential pret mai avantajos pe care l-ar putea obtine din partea proprietarului, în timp ce alti 5% nici nu iau în calcul contractul de închiriere.

Când vine vorba despre sumele de bani pe care sunt dispusi chiriarii sa le achite lunar, 80% dintre respondenti au afirmat ca sunt dispusi sa plateasca în fiecare luna cel mult 30% din veniturile pe care le obtin pentru închirierea unei locuinte. Totusi, exista si cazuri în care viitorii chiriasi se gândesc sa plateasca sume care depasesc o jumatate din salariu pentru a-si gasi locuinta dorita.

"Apropierea începutului noului an universitar poate influenta semnificativ preturile solicitate de proprietari, având în vedere faptul ca cererea atinge un nivel critic, iar oferta scade galopant. În trimestrul al II-lea, de exemplu, oferta de proprietati rezidentiale listate la închiriere a scazut, la nivel national, cu aproape 12%, ajungând la 66.800 de locuinte. De altfel, mai bine de jumatate dintre respondentii sondajului Imobiliare.ro care prospecteaza piata la ora actuala si nu sunt la prima închiriere spun ca simt ca este tot mai dificil sa gasesti o locuinta", se arata în cercetarea de specialitate.

În ceea ce priveste vizionările de locuinte, în 84% dintre cazuri e nevoie de doua pâna la cinci vizionari pentru a lua o decizie. Alti 11% merg si la zece vizionari pâna când gasesc exact ce își doresc. Doar 5% aleg locuinta pentru închiriat "din prima".

"Persoanele care au animale de companie sunt evitate de cei mai multi proprietari. Pe locul al doilea se afla potentialii chiriasi care nu au un venit stabil, iar pe locul al treilea familiile care au copii mici. Agentii imobiliari spun, totodata, în proportie de 68%, ca proprietarii sunt dispusi sa negocieze chiria pe care o solicita. Atunci când vine vorba despre interesul pentru semnarea unui contract de închiriere, acesta tinde sa ramâna în mare parte la acelasi nivel ca anul trecut. Circa 65% dintre agentii imobiliari care au luat parte la sondajul Imobiliare.ro au fost de acord ca pâna la sfârșitul toamnei vom putea observa noi scumpiri în materie de chirii. Din acestia, 41% sunt de parere ca majorările vor fi cu cel mult 10%", noteaza sursa citata.

Datele din piata arata ca, în momentul de fata, pretul mediu solicitat la închiriere pentru apartamentele cu doua camere este de 550 euro/luna, în Bucuresti si în Cluj-Napoca, 499 euro/luna în Brasov, 450 euro/luna în Constanta si de 400 euro/luna în Timisoara si în Iasi.

Platforma Imobiliare.ro a derulat, pe parcursul lunii august, doua sondaje de opinie pentru a afla ce cred cu adevarat românii despre procesul de închiriere. Primul dintre acestea a fost dedicat exclusiv persoanelor care au intrat, la sfârșitul verii, în cursa pentru identificarea locuintei potrivite, iar cel de-al doilea a vizat obținerea perspectivei agentilor imobiliari asupra evolutiei pietei închirierilor până la sfârșitul toamnei.

În cazul primului sondaj au fost chestionate 1.609 persoane, iar în cadrul celei de-a doua cercetari au fost intervievați 202 agenti imobiliari din întreaga tara.