

Avocații din practica de Energie & Resurse Naturale de la Wolf Theiss lucrează în proiectele Doicești și Cernavoda, cele mai mari din domeniul energiei nucleare. Adina Aurel (Counsel): "Ceea ce ne-a atras la aceste proiecte este în primul rând inovația tehnologică în domeniul energiei nucleare" | Cele mai multe solicitări au fost pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile, dar volume de muncă mari au avut și mandatele din alte segmente ale practicii



La nivelul Wolf Theiss București, activitatea în cadrul practicii de Energie & Resurse Naturale a cunoscut o creștere semnificativă, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut. Cele mai multe solicitări venite pentru avocați au fost legate de analiza proiectelor de energie regenerabilă în stadiul „gata de construit” („ready-to-build”) sau prezentate de dezvoltatori ca fiind în stadiul „ready-to-build”. „De asemenea, am observat un interes crescut pentru contractele PPA (*Power Purchase Agreement - Contract de cumpărare a energiei electrice*), inclusiv virtual PPA sau corporate PPA și am asistat clienții noștri cu privire la negocierea și încheierea acestor contracte. Nu în ultimul rând, am asistat clienți care activează în domeniul producerii energiei electrice din surse convenționale, în domeniul minier sau clienți care activează ca furnizori sau comercianți („trader”) de energie electrică sau gaze naturale”, arată [Vladimir Plugarescu](#), *Senior Associate Wolf Theiss București*.

„Apetitul” investitorilor pentru proiecte noi a fost direcționat mai ales către proiectele de stocare a energiei electrice în baterii, dar și către alte proiecte de producție a energiei electrice din surse convenționale care pot asigura echilibrarea rețelei având în vedere preturile crescute ale energiei electrice pe piața de echilibrare. „Totuși, tot proiectele pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile au fost cele pentru care am primit cele mai multe solicitări”, nuanțează interlocutorul *BizLawyer*.

Avocatul amintește faptul că cele mai multe solicitări și cel mai mare volum de activitate a fost generat de proiectele pentru producția de energie electrică, în primul rând producția de energie electrică din surse regenerabile, dar și pentru producția de energie electrică din surse convenționale. „Nu am primit solicitări privind exploatarea resurselor de carbune și nici nu estimăm că aceasta ramură va genera activitate având în vedere calendarul asumat pentru scoaterea din funcțiune a termocentralelor pe carbune”, subliniază [Vladimir Plugarescu](#).

În acest moment, firma de avocatură nu are în portofoliu clienți implicați în proiecte de exploatare a metalelor prețioase, dar are clienți implicați în exploatarea altor resurse minerale precum rocile utilizabile în construcții sau ape minerale. „Provocarile sunt legate de dobândirea folosinței și accesul la terenurile pe care se efectuează activități miniere, respectarea tuturor cerințelor prevăzute de legislația privind protecția mediului, apelor și a tuturor obligațiilor ce deriva din calitatea de titular de licență minieră”, precizează interlocutorul *BizLawyer*.

Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.

De asemenea, echipa a oferit asistența în obținerea certificatelor de emisii cu efect de sera și/sau certificatelor verzi. De exemplu, Wolf Theiss a asistat clientul AOT Energy SRL în ceea ce privește modificarea și actualizarea unor acorduri unice de comercializare și depozitare a certificatelor de carbon.

Wolf Theiss a oferit consultanța juridică și fiemei DTEK Renewables International BV pe parcursul a două tranzacții, care au constat în [achiziția a două companii românești care au dezvoltat un parc eolian cu o capacitate instalată de 60 MW](#) și respectiv un parc fotovoltaic cu o capacitate instalată de 50MW, proiecte care au solicitat un exercițiu complex de due diligence, redactarea și negocierea contractelor de achiziție de părți sociale și a altor documente tranzacționale pentru implementarea celor două proiecte.

Cele două proiecte au făcut apoi obiectul finanțării de către o bancă austriacă, Kommunalkredit Austria AG, și de către Libra Bank din România. Kommunalkredit Austria AG a acordat accesarea unei linii de credit de 55.000.000 de euro pentru investiția în parcul eolian de 60MW.

În prezent, avocații lucrează la o altă tranzacție pentru același client care presupune o achiziție de parc fotovoltaic în România, asistând clientul pe durata procesului de dezvoltare a proiectului până la stadiul gata de construit („ready-to-build”).

”Expertiza noastră în domeniul energiei ne-a recomandat ca avocați și în alte tranzacții de M&A în domeniul energiei care s-au finalizat cu preluarea controlului de către investitori europeni și din afara Europei în societățile românești care dezvoltă proiecte de energie regenerabilă în România, sau sunt în etape avansate de negociere pentru preluarea pachetului majoritar de părți sociale, respectiv acțiuni. Sunt destul de mulți clienți pe care i-am asistat în diverse proiecte de investiții pe energie regenerabilă în România, dar care nu au continuat cu aceste investiții din cauza unor permise și autorizații care nu au fost obținute conform prevederilor legale”, menționează [Adina Aurel](#), *Counsel Wolf Theiss București*.

Doicești și Cernavoda, printre proiectele cheie

Numarul proiectelor în care avocații s-au implicat este unul semnificativ, dar din această galerie se remarcă o serie de dosare cheie. Un astfel de mandat este derulat în domeniul energiei nucleare, unde, ca urmare a unui proces de licitație publică, echipa Wolf Theiss București, în consorțiu de servicii juridice alături de o mare firmă de avocatură americană, oferă asistența juridică societății românești care dezvoltă centrala cu reactoare modulare de mici dimensiuni (Small Modular Reactors – SMR) de la Doicești, România și pentru contractul privind lucrările de rețehnologizare de la reactorul 1 al centralei nucleare de la Cernavoda.

De asemenea, în domeniul energiei regenerabile, echipa a asistat DTEK Renewables International BV pentru a

intra pe piața din România și a construi primele sale două proiecte de energie eoliană și fotovoltaică care au devenit operaționale în 2024 și livrează energie în rețea. În plus, în domeniul producției de energie termică în cogenerare de înaltă eficiență, avocații au asistat clientul AOT Energy SRL să achiziționeze, în cadrul unei licitații publice, bunurile Centralei Electrice de Termoficare aparținând C.E.T. Arad S.A. – societate aflată în insolvență.

În domeniul energiei nucleare, proiectele au fost și sunt coordonate de Counsel Adina Aurel și Partener [Bryan Jardine](#) din partea Wolf Theiss România împreună cu echipa formată din avocații firmei de avocatură Hunton Andrews Kurth, George Borovas, Martin Skehill și Inna Pletukhina, consilierii juridici ai Societății Naționale Nuclearelectrica S.A.

În domeniul energiei regenerabile, proiectele au fost și sunt coordonate de Counsel **Adina Aurel**, care conduce echipa de avocați formată din **Iulia Curca** (Associate), **Elena Dragan** (Associate), **Nina Lazar** (Associate), **Marius Moldoveanu** (Associate), **Ana-Maria Mustatea** (Associate), **Dana Toma** (Counsel).

În domeniul energiei termice în cogenerare de înaltă eficiență, pe partea de achiziție de instalații și echipamente necesare producerii de energie electrică, clientul a fost asistat de Counsel **Adina Aurel**.

„Proiectele de energie nucleară sunt foarte interesante și complexe din mai multe perspective. Ceea ce ne-a atras la aceste proiecte este în primul rând inovația tehnologică în domeniul energiei nucleare. Aceste reactoare sunt mult mai mici și mai modulare decât reactoarele tradiționale, ceea ce permite o flexibilitate sporită în implementare și potențial pentru producția în serie. Juridic vorbind, proiectul este interesant, implicând contracte complexe, inclusiv acorduri de parteneriat, contracte de construcție, inginerie și servicii tehnice, obținerea unor aprobări și licențe în premieră pentru un astfel de proiect în România, cu respectarea normelor de siguranța nucleară și protecția mediului. În ceea ce privește proiectul de rețehnologizare a rectorului 1 de la Cernavoda, trebuie menționat că un contract de tip EPC (*Engineering, Procurement & Construction - Contract de proiectare, achiziții și construcție*) necesită o atenție deosebită, implicând clauze și condiții care trebuie gestionate cu atenție. Proiectul necesită, de asemenea, colaborarea strânsă între diversele părți implicate, inclusiv contractori și sub-contractori, furnizori de echipamente, agenții de reglementare și operatorii centralei nucleare. Proiectul va demonstra, de asemenea, că rețehnologizarea va contribui la sustenabilitatea energetică și protecția mediului, reducând emisiile de carbon”, explică **Adina Aurel**.

Provocări și oportunități generate de noile reglementări din domeniu

Interlocutoarea **BizLawyer** este de părere că o serie de reglementări aparute la nivel European generează atât provocări cât și oportunități pentru companiile ce activează pe piața de energie și industriile conexe în România.

În acest context, adoptarea unei abordări proactive și inovative poate transforma riscurile în avantaje competitive și poate contribui la dezvoltarea durabilă și succesul pe termen lung al companiilor din acest sector.

Trecând în revista cele mai importante reglementări, avocatul nominalizează reglementările privind schimbările climatice și emisiile de carbon (Pactul Verde European - Green Deal) includ obiective ambițioase privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea eficienței energetice și promovarea energiilor regenerabile. „Toate acestea vor atrage subvenții și finanțări pentru proiecte verzi, servicii ecologice, dar și posibile taxe pe carbon”, susține **Adina Aurel**.

Importante sunt și reglementările privind energia regenerabilă (*Directiva privind energia regenerabilă - Renewable*

Energy Directive - RED II), care prevad cresterea cotei de energie din surse regenerabile în mixul energetic si care pot aduce noi oportunitati prin acces la noi pietele si tehnologii, stimulente pentru investitii în energie verde dar, în acelasi timp, si necesitatea de noi investitii în infrastructura de suport a energiei în România.

Totodata, reglementarile privind eficienta energetica (Directiva privind eficienta energetica) includ masuri pentru îmbunătățirea eficienței energetice în toate sectoarele si vor implica, de asemenea, costuri de implementare a masurilor de eficienta energetica si necesitatea de a actualiza echipamentele si procesele, dar vor favoriza si reducerea costurilor pe termen lung, acces la finantari si subventii pentru eficienta energetica.

De asemenea, reglementarile privind securitatea energetica și reziliența infrastructurii (Regulamentul privind securitatea aprovizionării cu energie electrica) vor avea un impact asupra modernizării infrastructurii de transport si vor implica si posibile amenzi pentru neconformitate.

Și reglementarile privind managementul deșeurilor și economia circulara (Directiva privind deșeurile de echipamente electrice și electronice și Pachetul privind economia circulara) impun cerințe stricte privind reciclarea și reutilizarea materialelor care vor avea un impact pe costurile de conformitate si pe implementarea de noi procese de gestionare a deșeurilor. „Vom asista astfel la dezvoltarea de noi modele de afaceri bazate pe economia circulara, acces la finanțari pentru proiecte de reciclare si reutilizare”, apreciaza interlocutoarea ^{Biz}Lawyer.

În plus, reglementarile privind inovarea și tehnologiile emergente (Regulamentul privind hidrogenul verde și strategiile de dezvoltare a infrastructurii pentru vehicule electrice) vor solicita investiții majore în infrastructura si tehnologie si vor crea oportunități pentru dezvoltarea de noi piețe si tehnologii, acces la finanțari si stimulente pentru proiecte inovative.

Opiniile unor profesioniști care ocupa poziții de top în departamentele juridice ale unor companii importante, pe platforma www.in-houselegal.ro. Urmarește teme dezvoltate de avocați sau membri ai comunității *In-houseLegal* și propune subiecte.

Echipa se adapteaza la nevoile fiecarui client

Echipa de Energie & Resurse Naturale este condusa de **Bryan Jardine**, *Managing Partner* al biroului Wolf Theiss din Bucuresti, care este si co-coordonator al Grupului pentru Industria Energetica din cadrul Wolf Theiss.

Echipa din România este formata din **Adina Aurel**, Counsel specializat pe energie si resurse naturale, **Vladimir Plugarescu**, avocat senior specializat pe energie si resurse naturale, **Iulia Curca**, avocat asociat specializat pe energie, **Nina Lazar**, avocat asociat specializat pe energie si corporate.

Avocații au asistat și asista clienți în domeniul producerii de energie nucleara, energie din surse regenerabile, gaze si în domeniul energiei electrice produse în cogenerare de înalta eficienta, precum si al comercializării energiei electrice si gazului pe piața de catre producatori si consumatori, obținerii de licențe si autorizații pentru capacități energetice si pe gaze, scheme de procesare a petrolului si de comercializare a produselor energetice.

Echipa de Energie & Resurse Naturale colaboreaza cu departamentele de *Banking & Finance* si *Real Estate*

întrucât proiectele care vizează această practică au și aceste două componente, dar și cu specialiști în taxe și impozite pentru o analiză coerentă a proiectelor de investiții în România.

De asemenea, trebuie menționat că, în octombrie 2023, **Adina Aurel** a primit din partea Asociației Române pentru Energie Eoliană (*RWEA*) un premiul pentru merite profesionale deosebite în domeniul energiei regenerabile.

„Clienții care au ales serviciile noastre au înțeles că suntem versatili și adaptăm strategia juridică pentru a răspunde nevoilor și obiectivelor specifice ale fiecărui client. Putem spune că avem o abordare personalizată și orientată către client, că oferim comunicare clară și transparentă pentru a menține clientul informat asupra a ceea ce se petrece cu proiectul său și încrezător că îi putem oferi soluții integrate care să acopere înțelegerea în profunzime a tehnologiei clientului și reglementărilor în domeniul energiei și resurselor naturale. Pentru clienții noștri suntem nu doar un avocat ci, atunci când este nevoie, și un consultant strategic, întrucât ne dedicăm timpul pentru a înțelege obiectivele de afaceri ale clientului, contextul economic și modul în care acest proiect se încadrează în strategia lor pe termen lung. Într-o industrie în care fiecare detaliu contează, alegerea avocatului potrivit pentru un proiect complex poate face diferența dintre succes și eșec”, susține **Adina Aurel**.