

Avocații din practica de Banking & Finance de la Stratulat Albulescu au avut ”pe masa” tranzacții de finanțare de peste 300 mil. €, anul trecut, un singur proiect fiind abandonat după ce împrumutatul a renunțat la finanțare | Cristian Vlaicu, Partner: Profilul predominant al clientului pe care îl asista echipa noastră este unul internațional. Durata medie a unei finanțări este de patru-cinci luni, tot mai puține tranzacții prelungindu-se din cauza „rigidității” consultanților



Avocații estimează ca anul acesta finanțările se vor menține la un nivel similar cu cel înregistrat în 2023, așteptându-se ca multe tranzacții „creionate” în perioada anterioară să primească, în curând, unda verde. Analizele făcute în piața mai indică faptul că se remarcă o creștere în tranzacțiile de refinanțare a facilităților existente, precum și o accelerare a restructurării acestora în vederea eficientizării lor. De altfel, anul trecut nu s-au evidențiat modificări majore în structurarea tranzacțiilor sau cu privire la clauzele contractuale față de anul 2022. „În practica, am observat că pachetul de garanții solicitat de finanțatori se menține asemănător cu cel din anii precedenți”, punctează [Cristian Vlaicu](#), Partner, Head of Banking & Finance Stratulat Albulescu & Asociații (SAA).

Practica de *Banking & Finance* din cadrul firmei Stratulat Albulescu a fost implicată anul trecut în portofolii variate de proiecte, avocații asistând clienții în mai multe tranzacții cu o valoare totală de peste 300 milioane euro. „„Umbrela” activității noastre de anul trecut a cuprins tranzacții de finanțări și refinanțări (locale și transfrontaliere), restructurări de credite, cesiuni de creanță, tranzacții cu carduri, factoring, leasing de aeronave, fintech (inclusiv tranzacții privind monede virtuale), opinii cu privire la reglementări privind serviciile de plată și emitenții de moneda electronică, reglementări privind combaterea spălării banilor, fraude bancare, reglementări privind asigurările, transferuri de portofolii de asigurări, contracte de asigurare și distribuție în asigurări, precum și tranzacții privind achiziții de participații minoritare în instituții de credit”, detaliază **Cristian Vlaicu**.

Partenerul *Stratulat Albulescu* amintește faptul că a existat un singur mandat care nu a fost finalizat, toate celelalte proiecte fiind încheiate cu succes. „Cu excepția unei finanțări a unei instituții financiare nebancare de către un fond de investiții din Uniunea Europeană, în care împrumutatul a renunțat la finanțare, toate celelalte finanțări în care am fost implicați au fost finalizate cu succes sau sunt în curs de finalizare, echipa noastră fiind implicată în mod constant atât în etapele de negocieri menite să aducă cel mai bun rezultat clienților noștri din ambele perspective, aceea de business, cât și cea juridică, precum și în procesul de redactare/pregătire și implementare al tranzacțiilor”, subliniază avocatul.

Cu privire la proiectul care nu a fost finalizat, interlocutorul *BizLawyer* precizează faptul că tranzacția nu a avut loc din cauza întârzierii restructurării activității împrumutatului, aceasta fiind o condiție prealabilă încheierii contractelor de împrumut și garanție. „Nu am avut nicio altă tranzacție de finanțare cu valoare mare care să fi eșuat”, nuanțează **Cristian Vlaicu**.

Printre cele mai relevante tranzacții în care avocații Stratulat Albulescu au fost implicați în anul 2023 se numără asistarea Băncii Europene de Investiții într-o finanțare cu o valoare totală de 104 milioane euro acordată unui grup de societăți cu prezență și în România, asistarea unui fond de investiții din Norvegia în ceea ce privește garanțiile

---

constituite de o societate comerciala din Romania pentru garantarea unei emisiuni de obligațiuni în valoare de peste 70 milioane euro, precum și asistarea unui fond de investiții din Europa (cu prezența și în România) într-o finanțare de aproximativ 40 milioane lire sterline acordata de o instituție financiara din Marea Britanie. „Aproximativ 40% din totalul tranzacțiilor au fost refinanțari”, mai spune avocatul.

---

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

---

### **Un proiect este finalizat cu succes în patru- cinci luni**

Durata medie a unei tranzacții de finanțare depinde de o multitudine de factori, cum ar fi: complexitatea structurii tranzacției, numărul de părți implicate și experiența lor în tranzacții similare. „În general, durata medie a unei finanțari (incluzând structurarea tranzacției, agreerea condițiilor esențiale pentru finanțare, redactarea și negocierea documentelor tranzacției și finalizarea perfectării garanțiilor și a celorlalte condiții suspensive) este de patru-cinci luni. Suntem de parere ca succesul unei tranzacții de finanțare depinde de experiența celor implicați (în special a consultanților financiari și a avocaților, dar și a reprezentanților creditorilor și împrumutaților) în tranzacții similare”, menționează **Cristian Vlaicu**.

Partenerul SAA este de parere ca se remarcă faptul ca avocații implicați în finanțari au devenit mult mai orientați spre înțelegerea comerciala a tranzacțiilor și o profunda cunoaștere a activității clientului, fiind din ce în ce mai puține tranzacții care se prelungesc mult din cauza „rigidității” consultanților. „Cu siguranța, așadar, accentul în orice tranzacție de finanțare este pus pe rolul activ al avocatului de a găsi cele mai bune opțiuni juridice pentru a reflecta înțelegerea comerciala și economica a părților implicate. Probleme juridice apar în special când, în etapa de structurare a tranzacției, nu sunt implicați avocații și, drept urmare, în timpul redactării și negocierii contractelor reiese necesitatea de a modifica structura avuta în vedere de părți în negocierea inițiala a termenilor comerciali. Pentru acest motiv consideram ca este necesara asistența juridica încă din faza incipienta a negocierii și structurării tranzacției, pentru a preveni sau cel puțin minimiza situațiile care pot prelungi finalizarea tranzacției”, completează interlocutorul **<sup>Biz</sup>Lawyer**.

### **Apartenența la rețele de firme independente de avocatura**

Echipele de experți a firmei acopera o plaja destul de larga de servicii financiare, astfel ca orice avocat care dorește sa se alature Stratulat Albulescu trebuie sa fie capabil sa se implice în proiecte de finanțari, care presupun un grad ridicat de implicare, aplecare spre cunoașterea profunda a business-ului clientului și abilitatea și creativitatea de a găsi cele mai potrivite metode de negociere și resorturi legale spre maximizarea oportunităților clienților. Totodata, trebuie sa dețină pregătirea necesara pentru emiterea de opinii juridice cu privire la o multitudine de aspecte de

drept bancar, al asigurarilor și piețelor de capital.

„Firma noastră face parte din mai multe rețele de firme independente de avocatura din întreaga lume (TerraLex, EELA, IBA etc). În anul 2019 SAA a devenit membru activ și reprezentant exclusiv pentru România al [TerraLex](#), una dintre cele mai mari rețele internaționale ale caselor de avocatura independente, rețeaua fiind alcătuită în momentul de față din 155 de firme din 125 de țări (numărând peste 20.000 de avocați). Totodată, toți avocații SAA sunt membrii IBA (*International Bar Association*), participând în mod regulat la toate conferințele și evenimentele de interes pentru ei, organizate de către rețea. Profilul predominant al clientului pe care echipa noastră îl asista este, așadar, unul internațional. Aceasta nu exclude asistarea unor clienți locali, atât companii românești, cât și filiale ale unor multinaționale”, arată **Cristian Vlaicu**.

În momentul de față, departamentul de *Banking & Finance* este alcătuit din trei avocați: un Partner; Head of Banking & Finance; un Managing Associate și un Associate. De asemenea, firma în plin proces de recrutare a celui de-al patrulea membru al echipei.

**Cristian Vlaicu** este avocat asociat (partner) și coordonator al practicii de Drept Bancar și Finanțari, precum și al sectorului de servicii financiare din cadrul firmei. Cu o experiență de peste 20 de ani în sectorul serviciilor financiare, Cristian asista atât instituții financiare, cât și societăți comerciale care urmăresc contractarea de împrumuturi de la instituții financiare, în ultimii ani fiind implicat în consilierea instituțiilor financiare locale și internaționale cu privire la o serie de tranzacții în regiunea Europei Centrale și de Est. Cristian este apreciat pentru implicarea sa și coordonarea mai multor tipuri de tranzacții precum finanțari structurate și complexe, locale și transfrontaliere, vânzarea de portofolii de credite neperformante, aspecte legate de legislația bancară și a serviciilor de plata.

În plus, Cristian are cunoștințe și experiența în domeniul asigurarilor, acordând consultanța participanților din industria asigurarilor în legătura atât cu aspectele de reglementare, cât și contractuale.

[Alina Buculei](#) este *Managing Associate* în cadrul echipei SAA de Drept Bancar și Financiar. Cu o experiență de peste 11 ani în domeniul consultanței juridice, Alina are o abordare creativă și orientată către atingerea celor mai bune rezultate pentru client, aria sa de expertiză acoperind dreptul bancar și financiar, cu predilecție fiind implicată în finanțari complexe, naționale și transfrontaliere.

De asemenea, Alina are experiența în domeniul dreptului comercial, al fuziunilor și achizițiilor, precum și al protecției datelor cu caracter personal și al dreptului muncii, de-a lungul timpului, oferind consultanța juridică clienților din diferite industrii în proiecte complexe în aceste arii. Alina a oferit consultanța juridică clienților în proiecte de due diligence, tranzacții de înstrăinare a pachetelor de acțiuni/business-ului societăților, fuziuni, divizari, reorganizari, strategii de exit, redactarea și negocierea acordurilor asociaților, precum și în aspecte ce țin de activitatea de zi cu zi a clienților.

*Citește și*

[→ Ce firme de avocați au lucrat în cele mai mari tranzacții din 2023 | CMS, Clifford Chance Badea, RTPR și D&B David și Baias au asistat cele mai multe fuziuni și achiziții din Top 7 întocmit după valoarea tranzacțiilor. Echipele care au gestionat juridic fiecare proiect](#)

[→ Sociétés Générale a angajat JP Morgan pentru a explora posibilitatea vânzării BRD-GSG, entitatea sa din România. MergerMarket: Procesul de vânzare se afla într-un stadiu incipient, cel puțin trei jucători](#)

[strategici exprimându-și interesul inițial pentru achiziționarea bancii românești. Grupul financiar belgian KBC este printre aceștia](#)