

## Polonia si România, tarile UE cu cele mai mari cresteri ale pretului locuintelor în T3 din 2023

**Pretul locuintelor în Uniunea Europeana a înregistrat în trimestrul al treilea al anului trecut o crestere de 0,8% comparativ cu trimestrul al doilea, în conditiile în care nu mai puțin de 18 state membre au înregistrat cresteri la acest capitol, arata datele publicate miercuri de Eurostat.**

Potrivit acestor date, cele mai mari cresteri de preturi au fost înregistrate în Polonia (4,5%), România (3,4%) si Danemarca (3,1%). La polul opus, cele mai importante scaderi de preturi au fost înregistrate în Luxemburg (minus 6,3%), Finlanda (minus 2,7%) si Germania (minus 1,4%).

În ritm anual, trimestrul al treilea 2023 comparativ cu trimestrul al treilea 2022, pretul locuintelor în Uniunea Europeana a scazut cu 1%. Cele mai importante scaderi au fost în Luxemburg (minus 13,6%), Germania (minus 10,2%) si Finlanda (minus 7%), iar cele mai mari cresteri au fost înregistrate în Croatia (10,9%), Polonia (9,3%) si Bulgaria (9,2 %). În România, pretul locuintelor a înregistrat o crestere anuala de 4,8%.

Când vine vorba însa de perioada cuprinsa între 2010 si trimestrul al treilea din 2023, pretul locuintelor din UE a crescut cu 48,9%. În aceasta perioada, preturile la locuinte s-au triplat în Estonia (210%) si s-au dublat în Ungaria (185%), Lituania (158%), Letonia (141 %), Austria (123%), Cehia (122 %) si Luxemburg (107 %). Scaderi au fost înregistrate doar în Grecia (minus 14%), Italia (minus 8%) si Cipru (minus 2%).

Tot în perioada cuprinsa între 2010 si trimestrul al treilea din 2023, chiriile în UE au crescut cu 22%, în conditiile în care Grecia a fost singurul stat membru în care chiriile au scazut în aceasta perioada. Campioane la cresterea chiriilor sunt Estonia (218%), Lituania (170%) si Irlanda (100%).