

## Investitie în Poiana Brasov într-un nou hotel de cinci stele

**Poiana Brasov se va "îmbogati" de la sfârșitul lunii martie a anului viitor cu înca un hotel de cinci stele, dotat cu centru spa si sala de fitness, dar si cu un restaurant gourmet.**

Într-un raport transmis Bursei de Valori Bucuresti (BVB), conducerea Meta Estate Trust informeaza ca dezvoltatorul proiectului Neagoe Basarab din Poiana Brasov - Rock Mountain - în care compania a investit peste 1,595 milioane de euro, a încheiat un parteneriat cu grupul Accor, unul dintre cele mai mari grupuri hoteliere din lume, pentru deschiderea hotelului Swissotel, începând cu anul 2024.

Hotelul va avea 114 camere si apartamente, un centru spa, o sala de fitness si un restaurant gourmet. Dezvoltarea hotelului este structurata în doua faze, prima fiind programata pentru a fi inaugurata la sfârșitul lunii martie 2024.

Investitia are un yield estimat de 10% si face parte din linia de afaceri "Income recurring", care presupune achizitia de locuinte, pentru a genera venituri din chirii, se arata în raportul Meta Estate Trust.

Împreuna cu investitia din Rock Mountain, investitia în proiectul Neagoe Basarab, care va fi operat în regim hotelier de Accor, reprezinta încrederea noastra în dezvoltarea accelerata si profesionista a zonei Poiana Brasov, considerata cea mai renumita statiune pentru sporturile de iarna din România si un important centru turistic international. Vedem o mare oportunitate de diversificare a portofoliului nostru investitional în industria ospitaliera. Rulajul investitiilor realizat în primele trei trimestre ale anului a permis o rebalansare a portofoliului existent de investitii prin reducerea pozitiei majoritare a liniei de afaceri Early stage, dezvoltarea liniei de afaceri Parteneriate cu dezvoltatorii si lansarea primelor proiecte asociate liniei de afaceri Income recurring", a declarat Alexandru Bonea, director general Meta Estate Trust.

În data de 21 septembrie 2023, conducerea Meta Estate Trust a informat piata despre acordarea unui împrumut în valoare de un milion de euro pentru dezvoltarea unui proiect de hotel si apartamente turistice de lux amplasat în zona centrala a statiunii Poiana Brasov, proiect dezvoltat de Rock Mountain.

"Categorica investitionala Income recurring sau Income producing assets conturata în cursul anului 2023 își propune sa exploateze unitatile imobiliare cu scopul de a genera venituri recurente din chirii. De asemenea, aceasta linie de afaceri permite societatii sa se adapteze la ciclurile de piata si sa mute activele din categoria Early stage care nu sunt vândute în timp util în categoria Income producing assets. La 30 septembrie 2023, în aceasta categorie erau integrate proprietatile imobiliare din proiectele The Level, Avrig si Neagoe Basarab", se mentioneaza în documentul transmis BVB.

Întregul complex turistic va fi administrat de catre un operator hotelier de top la nivel mondial si va include un proiect amplu, cu aproape 200 de unitati la standarde internationale.