

Eurostat: România, țara cu cel mai mare procent de proprietari de locuințe din UE, în 2022

Anul trecut, 69% din populația Uniunii Europene trăia într-o locuință proprietate personală, în timp ce restul de 31% în locuințe închiriate, românii reprezentând cel mai ridicat procent de proprietari de locuințe din blocul comunitar, arată datele publicate joi de Oficiul European de Statistică (Eurostat).

Eurostat subliniază că, în majoritatea statelor, cu excepția Germaniei, procentul celor care dețin locuința în care trăiesc este mai mare decât cel al chiriasilor. În 2022, cel mai ridicat procent de proprietari de locuințe s-a înregistrat în România (94,8% din populație trăia într-o locuință proprietate personală), Slovacia (93%), Croația (91%) și Ungaria (90%). De asemenea, cel mai ridicat procent de chiriași se afla anul trecut în Germania (53%), Austria (49%) și Danemarca (40%). În România, procentul este de 5,2%.

Marimea spațiului de locuit poate fi măsurată ca numărul mediu de camere per persoană: existau în medie anul trecut 1,6 camere per persoană în UE. În rândul statelor membre UE, cel mai mare număr se înregistrează în Malta (2,3 camere per persoană), Luxemburg (2,2 camere per persoană), Belgia, Irlanda și Țările de Jos (toate cu 2,1 camere per persoană), la polul opus fiind Polonia, România și Slovacia (toate cu 1,1 camere per persoană), Letonia și Croația (ambele cu 1,2 camere per persoană).

Condițiile de locuit de masoară în mai multe moduri. Unul este dacă oamenii locuiesc în locuințe aglomerate. În 2022, în UE 16,8% din populație locuia în astfel de locuințe, față de un nivel de 19,1% în 2010. Cea mai ridicată rată de aglomerare se înregistrează anul trecut în Letonia (41,7%), România (40,5%) și Bulgaria (36,2%), iar cea mai scăzută în Cipru (2,2%), Malta (2,8%) și Țările de Jos (2,9%).

Opusul unei locuințe aglomerate este o locuință sub-ocupată, prea mare pentru nevoile celor care locuiesc în ea. Cauza clasică a sub-ocupării sunt vârstnicii sau cuplurile care rămân în locuințele lor după ce copiii cresc și pleacă de acasă. În 2022, în UE, o treime din populație (33,6%) trăia într-o locuință sub-ocupată, un procent care în mare parte a rămas stabil din 2010.

Anul trecut, cel mai ridicat procent de locuințe sub-ocupate era în Malta (72,3%), Cipru (70,9%) și Irlanda (67,3%), iar cel mai scăzut în România (7,3%), Letonia (9,4%) și Grecia (11,3%).