

**SPEEDWELL anunța lansarea unui ansamblu rezidențial în Corbeanca. Valoarea totală a proiectului este estimată la 94 de mil. €**

**SPEEDWELL, unul dintre cei mai activi dezvoltatori de real estate din România, pregătește lansarea vânzării pentru GLENWOOD ESTATE, noul proiect rezidențial premium amplasat în Corbeanca. Începerea lucrărilor de construcție este programată pentru anul viitor, urmând ca primele unități rezidențiale să fie predate în 2025.**

GLENWOOD ESTATE va include un total de 209 locuințe premium, 50 dintre acestea fiind construite în prima fază a proiectului. Investiția totală este estimată la 94 milioane de euro, 21 milioane de euro fiind alocați primei etape de dezvoltare. Noul proiect prezintă o abordare unică ce pune accent pe spațiile verzi din interiorul ansamblului, dar și pe protejarea mediului înconjurător.

Localizat în Corbeanca, aproape de București, într-o zonă privilegiată înconjurată de verdețea, ansamblul rezidențial va fi dezvoltat pe un teren de 14 hectare ce oferă acces direct și vizibilitate către lac.

GLENWOOD ESTATE va include un mix de vile premium, cu regim de înălțime redus și grădini generoase, înconjurată de zone verzi publice. Viitorii rezidenți vor beneficia, de asemenea, de o gamă largă de facilități, deja prezente în zona Corbeanca, precum grădinițe, magazine de proximitate, parcuri, farmacii, restaurante sau alte servicii.

„Suntem încântați să extindem portofoliul rezidențial prin dezvoltarea GLENWOOD ESTATE, un proiect dedicat familiilor și indivizilor în căutarea unui mediu liniștit și natural, care oferă acces rapid către cele mai importante puncte de interes din capitală. Noul ansamblu se va integra în comunitatea deja formată oferind acces rezidenților la o gamă variată de facilități. În plus, cu deschidere și acces către lac, locuințele devin adevărate oaze de relaxare pentru viitorii rezidenți. Suntem încântați să anunțăm lansarea proiectului și suntem încrezatori că viitoarea comunitate care se va forma aici se va bucura de acest concept unic”, a declarat **Didier Balcaen, CEO și Cofondator SPEEDWELL**.

GLENWOOD ESTATE va livra vile cu patru și cinci camere, cu suprafețe utile cuprinse între 141 și 220 de metri pătrați și grădini între 322 și 557 de metri pătrați. Fiecare unitate va beneficia de materiale de calitate superioară și de un design modern, cu finisaje premium în culori neutre adaptate împrejurimilor. Proiectul va include locuri de parcare dedicate rezidenților și vizitatorilor, iar facilități precum spații pentru activități recreative și sportive, restaurant sau grădinița vor fi integrate în etapele ulterioare.

GLENWOOD ESTATE va fi dezvoltat conform standardelor Green Homes. Având în vedere accentul pus pe sustenabilitate, proiectul a fost conceput astfel încât să reducă atât impactul asupra climei, cât și costurile utilităților pentru locuitorii săi, prin implementarea panourilor fotovoltaice, a pompelor de caldura, reutilizării apei pluviale și a altor măsuri similare. Protejarea mediului înconjurător și limitarea impactului asupra mediului sunt două principii de bază pe care SPEEDWELL le va respecta în dezvoltarea proiectului.

SPEEDWELL a finalizat și are în dezvoltare peste 10 proiecte mari la nivel național, precum RECORD PARK din Cluj-Napoca, PALTIM și un proiect recent anunțat din Timișoara, MIRO, THE IVY, TRIAMA și SPACEPLUS din București. Tot în București, compania a lansat vânzările pentru, THE MEADOWS, proiectul rezidențial premium, înconjurat de natură. Acesta este al doilea proiect pentru care compania va folosi inițiative și tehnologii moderne cu zero emisii nete de carbon pentru protejarea mediului înconjurător și a biodiversității.