

Raportul de sustenabilitate 2022: Portofoliul de cladiri restaurate al One United Properties este estimat sa ajunga la 189 mil. € la finalizare

One United Properties (BVB: ONE), principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, a publicat Raportul de Sustenabilitate pentru anul 2022. Raportul evidențiază progresul înregistrat de companie în domeniile cheie ale sustenabilității, acoperind diverse aspecte de mediu, sociale și de governanță.

„Anul 2022 a reprezentat un capitol esențial în demersul nostru către un viitor sustenabil. Consolidarea performanțelor noastre ESG a ramas o prioritate majora, întrucât am facut progrese semnificative în consolidarea angajamentului nostru față de aspectele ESG. În mod particular, am introdus o politica solida privind avertizorii de integritate și o politica cuprinzatoare de remunerare, promovând o cultura a transparenței și a responsabilității în întreaga organizație. Ca susținatori ai egalității, am inclus în raportul nostru de sustenabilitate din acest an informații detaliate despre decalajul salarial între genuri și rata totala de compensare anuala, ca o dovada a devotamentului nostru față de practicile echitabile. În martie 2023, am prezentat primul nostru raport privind remunerarea, pentru anul 2022, subliniind încă o data promisiunea noastra de transparența deplina și deschidere pentru toate părțile interesate. În 2023, suntem hotărâți sa ne intensificam eforturile și angajamentul ferm față de toți stakeholderii noștri”, a declarat **Victor Capitanu**, *co-CEO al One United Properties*.

La 31 decembrie 2022, One United Properties avea în curs de dezvoltare 5.692 de unitați rezidențiale și 34,5 mii de metri patrați de spații de birouri. În 2022, One United Properties și-a extins implicarea în restaurarea de cladiri emblematic prin doua noi achiziții - One Downtown (care include și fostul Hotel Muntenia) și One Plaza Athénée. În total, valoarea bruta de dezvoltare pentru portofoliul de cladiri restaurate, care include și One Gallery și One Athénée, este estimata sa ajunga la 189 de milioane de euro.

„În urma analizei anuale a matricei de materialitate, a devenit clar ca aspectele de mediu continua sa reprezinte o tema de interes major pentru stakeholderii noștri. Ca o recunoaștere a acestei preocupari, am îmbunătățit raportul din acest an cu informații detaliate despre mediu. Pentru prima data, dezvaluim emisiile de gaze cu efect de sera referitoare la Scopurile 1 și 2, oferind o perspectiva cuprinzatoare asupra emisiilor din portofoliul nostru de birouri și rezidențial, precum și emisiile privind Scopul 3 pentru portofoliul de birouri. În acest mod, ne creștem și mai mult responsabilitatea față de toți stakeholderii”, a declarat **Andrei Diaconescu**, *co-CEO al One United Properties*.

În 2022, compania și-a masurat pentru prima data amprenta de CO₂, cu scopul de a implementa monitorizarea anuala riguroasa și eforturile de reducere a acesteia. Astfel, pentru anul 2022, One United Properties a generat echivalentul a 28,38 tone de CO₂ în categoria emisiilor parte a Scopului 1 și echivalentul a 13.212 tone de CO₂ în categoria emisiilor privind Scopul 2. Mai mult, pentru dezvoltarile de birouri, compania a masurat emisiile referitoare la Scopul 3, care au însumat echivalentul a 522 de tone de CO₂.

În conformitate cu strategia de reducere a amprentei de CO₂, în 2022, One United Properties a încheiat un parteneriat cu Veolia pentru implementarea unor sisteme inovatoare de încălzire și racire prin schimb geotermal în dezvoltarile sale emblematic, precum One Lake District, One Peninsula, One Lake Club și One High District. Datorita acestor investiții, One United Properties va economisi în total 4.450 de tone de emisii de CO₂ în fiecare an, ceea ce reprezinta echivalentul emisiilor produse de aproximativ 4.500 de mașini într-un an.

La nivelul șantiierelor de construcție, în 2022, din cele 2.129 de tone de deșeuri generate pe șantierele ONE, aproximativ 29,4% din deșeuri au fost redirecționate pentru reciclare sau alte metode de gestionare sustenabila.

În ceea ce privește responsabilitatea socială corporativă, numai în 2022, One United Properties a donat 7,5 milioane de lei pentru susținerea asociațiilor locale și a proiectelor caritabile. Strategia de CSR a companiei este axată pe trei verticale: regenerare urbană și protecția mediului, unde One United Properties a făcut donații totale de 4 milioane de lei, educație, sport și antreprenariat, unde sprijinul a însumat 3,2 milioane de lei, și sănătate și cercetare, unde compania a donat anul trecut 212,2 mii de lei pentru mai multe cauze.

La data de 31 decembrie 2022, One United Properties avea 100 de angajați, 91 de colaboratori și peste 1.100 de furnizori, dintre care aproximativ 4% sunt considerați semnificativi. În 2022, valoarea totală a contractelor cu furnizorii încheiate de One United Properties și companiile din Grup a însumat aproximativ 2,4 miliarde de lei.