

MEDCITY a cumparat o cladire ultracentrala de peste 1.000 de metri patrați în Timișoara de la grupul de moda Folli Follie. Tranzacție intermediata de Colliers

MEDCITY, unicul dezvoltator de cladiri adresate domeniului medical din Sud-Estul Europei, a cumparat o cladire ultracentrala de peste 1.000 de metri patrați în Timișoara de la grupul de moda Folli Follie Group, într-o tranzacție intermediata de Colliers. Astfel, MEDCITY își face intrarea în orașul din Vestul țării, extinzându-și portofoliul de cladiri sub conceptul The Medical Mall, destinate exclusiv operatorilor de servicii medicale și activităților conexe.

Situata în Bulevardul Corneliu Coposu din Timișoara, cladirea cumparata de MEDCITY urmeaza sa fie transformata într-un imobil adresat exclusiv activităților domeniului sanatații, unde operatorii medicali vor putea oferi serviciile lor în cadrul unor facilități la cele mai înalte standarde.

În prezent, MEDCITY deține și administreaza un portofoliu de 10 cladiri în România, cu o suprafața închiriabila totala de peste 17.000 de metri patrați, din care peste 97% este deja închiriata de nume mari de pe piața de servicii medicale din România, precum Regina Maria, Synevo, Catena, Diaverum, Medima Health, Emerald, Mediplus și Laurus Medical membrii a grupului Medcover, Aqua Clinic, Alpha Clinic sau DigestMed.

Mall-urile medicale dezvoltate de catre MEDCITY în România au presupus pâna acum investitii de peste 27 de milioane de euro, planurile companiei pentru urmatorii doi ani vizând extinderea sau dezvoltarea de noi proiecte, atât în orașele existente, cât și altele noi, precum Cluj, Brașov, Constanța, Oradea, Sibiu.

„MEDCITY dorește schimbarea destinației cladirii în spațiu de servicii medicale, în care sa atraga unele dintre cele mai mari nume de pe piața de servicii medicale din România. Am cautat în mod activ un imobil potrivit pe cerințele clienților MedCity în Timișoara, fiind implicați și în obținerea de documente și clarificarea tuturor situațiilor aparute în perioada procesului de due diligence. Faptul ca avem o echipa cu multe conexiuni în zona de servicii conexe imobiliarelor în piața din vestul țării, dar și o foarte buna cunoaștere a pieței de terenuri, cladiri și investiții din zona, ne-a ajutat inclusiv la valorificarea bunurilor imobile ale FF Group România”, spune **Silviu Carlan**, *Senior Associate în cadrul Colliers România*.

Unul dintre cei mai mari jucatori din retailul de moda si echipamente sportive, FF Group administreaza în România magazine sub brandurile Collective, Scotch & Soda, Sport Loft, dar și platformele online collectiveonline.com si sport-loft.com, având si un depozit propriu.

MEDCITY Healthcare Property Development, reprezinta singurul investitor și dezvoltator de cladiri destinat exclusiv serviciilor medicale din Sud-Estul Europei. MEDCITY a dobândit în ultimii 15 ani o experiența solida de proiecte de infrastructura în domeniul sanatații (peste 50.000 metri patrați), dezvoltând pâna în acest moment un portofoliu de proiecte special concepute pentru activități medicale, creând astfel cea mai mare rețea de imobile din Sud-Estul Europei, dedicata exclusiv acestui profil (Atena, București, Iași, Craiova, Constanța, Buzau, Galați, Braila, Focșani, Calarași, Petroșani).

Viziunea MEDCITY este crearea unor ecosisteme inovative de îngrijire a sanatații prin dezvoltarea unor proiecte în apropierea principalelor zone urbane, oferind astfel pacienților și profesioniștilor din domeniu facilități medicale în conformitate cu cele mai înalte standarde de calitate și siguranța. Compania opereaza ca un dezvoltator imobiliar în domeniul sanatații, acoperind totodata o gama larga de servicii conexe, cum ar fi proiectare, consultanța tehnica de specialitate și proiect management. MEDCITY este membra a Grupului de Companii SOFMEDICA, lider în inovație în domeniul sanatații, prezenta în Europa înca din 1994, în România, Grecia, Ungaria, Bulgaria și Cipru.

Piața românească de investiții a înregistrat anul trecut tranzacții de peste 1,25 miliarde de euro, cu mult peste rezultatul de 890 de milioane de euro din 2021, bifând cea mai mare valoare din 2007 încolo, arata raportul anual publicat de Colliers. Mai departe, nici 2023 nu se anunța un an rau, chiar daca volumul de tranzacționare pe piața este posibil sa se reduca având în vedere volumul record de anul trecut.