

Proiect de lege ce prevede interdictia de închiriere sau folosinta a apartamentelor din blocurile cu risc seismic, aprobat de Guvern

Guvernul a aprobat, miercuri, un proiect de lege care prevede interdictia de închiriere sau cedare în comodat sau folosinta a apartamentelor în blocurile de locuinta clasificate cu risc seismic I, a anuntat ministrul Dezvoltarii, Cseke Attila.

Actul normativ, care va fi transmis Parlamentului, cuprinde noi reglementari pentru reducerea riscului seismic al cladirilor.

"Evident, am solicitat procedura de urgenta pentru acest proiect legislativ. În primul rând, este vorba despre accelerarea activitatilor de evaluare vizuala rapida a cladirilor din România. (...) Sunt mai multe etape prin care ajungem la executia unei lucrari de consolidare. Prima etapa, o noutate introdusa pe un model european, international, este aceasta evaluare vizuala rapida introdusa prin Legea 212 astfel încât specialistii, inclusiv din autoritati locale, (...) sa poate evalua vizual rapid aceste cladiri. Termenele prevazute în acest proiect de lege sunt urmatoarele: pentru scoli si spitale, evaluarea vizuala rapida a cladirilor trebuie sa înceapa cel mai târziu la 1 ianuarie 2024 si trebuie finalizate aceste evaluari vizuale rapide cel târziu la 1 noiembrie 2024, astfel încât, acolo unde se constata ca în urma evaluarii vizuale rapide trebuie întocmit un raport de expertiza de clasificare în risc seismic, termenele sa poata fi respectate", a explicat ministrul.

El a adaugat ca în Legea 212 sunt prevazute, deja, termene pentru a doua etapa de expertizare pentru scoli si spitale.

"Termenele sunt cel târziu la 1 ianuarie 2025 sa înceapa pentru cele care în urma evaluarii vizuale rapide se constata ca ar fi necesar a fi expertizate si aceasta expertizare sa se finalizeze la 1 iunie 2026. (...) Pentru alte cladiri cu destinatie publica, aceleasi termene sunt propuse: cel târziu pâna la 1 ianuarie 2024 sa înceapa, cel târziu pâna la 1 noiembrie sa se finalizeze evaluarea vizuala rapida. La blocuri de locuinte termenele propuse sunt 1 ianuarie 2025, pâna la care sa înceapa. Evident, nimeni nu exclude sa se înceapa mai repede, dar acesta este termenul final pentru a începe la toate asemenea obiective, si finalizarea pâna la 1 iunie 2026", a precizat Cseke Attila.

Potrivit acestuia, o alta modificare propusa în proiectul de lege este de a introduce pentru cladiri clasificate cu risc seismic I o interdictie pentru organizarea si desfasurarea de activitati permanente sau temporare în cazul în care exista aglomerari de persoane - încaperi în care pentru o persoana sunt mai putin de 4 metri patrati si mai mult de 50 de persoane.

"De asemenea, se propune interdictia de închiriere sau cedare în comodat sau folosinta a apartamentelor în blocurile de locuinta, pentru apartamente care sunt situate în cladiri blocuri de locuinta clasificate cu risc seismic I. Este o masura temporara. (...) Nu vorbim despre o interdictie permanenta, vorbim despre o interdictie temporara, pe perioada pâna la care se solutioneaza aceasta consolidare", a explicat ministrul.

Cseke Attila a mentionat ca, în cazul cladirilor sau locuintelor închiriate deja, contractul de închiriere va înceta de drept într-un termen de 30 de zile de la momentul întocmirii raportului de expertiza tehnica.

"Deci, evaluarea vizuala rapida nu produce efecte decât în sensul în care este obligatoriu sa treci la expertizare. Interdictia închirierii este din momentul întocmirii raportului de expertiza. Etapele sunt obligatorii, adica daca tu, în urma evaluarii vizuale rapide, ai constatat ca este necesara o expertizare, nu poti sa spui ca nu mai expertizezi, trebuie sa mergi mai departe. Legea prevede sanctiuni inclusiv pentru autoritatea locala si inclusiv pentru

proprietari, daca nu expertizezi o cladire care a fost evaluata vizual rapid si în urma evaluarii se cere o expertizare", a transmis el.

Ministrul a precizat ca proiectul de lege aprobat de Guvern prevede un acord al majoritatii proprietarilor dintr-o cladire încadrata cu risc seismic în vederea executarii lucrarilor de consolidare, fata de acordul unanim cum este prevazut în prezent în legislatie.

"O alta propunere de modificare în acest proiect legislativ priveste cvorumul necesar pentru asociatiile de proprietari, respectiv pentru proprietari acolo unde nu sunt asociatii de proprietari, propunerea Guvernului în textul aprobat este aceea ca acest acord sa poata fi luat cu jumatate plus unu din numarul proprietarilor aferenti asociatiei de proprietari", a indicat ministrul.

Totodata, au fost modificate si anumite criterii de eligibilitate la finantare. "De asemenea, o alta modificare este prevazuta din practica, din ceea ce s-a întâmplat în judetul Gorj la cutremurele, în principal, din 13 - 14 februarie. Partea de nord a judetului Gorj, daca va uitate pe harta de risc seismic, este clasificata într-o zona în care acceleratia terenului este considerata ca fiind egala sau mai mica cu 0,15 g, e o clasificare a specialistilor. În programul de consolidare de risc seismic pentru a beneficia, pentru a fi eligibila o cladire la finantare, acest procent a fost stabilit la 0,20 g, egal sau mai mare de 0,20 g. Având în vedere ceea ce s-a întâmplat în judetul Gorj si ca partea unde s-au întâmplat pagube si avarii la cladiri este situata într-o zona care astazi nu este eligibila, Guvernul propune ca acest criteriu sa fie redus astfel încât de la 0,15 g sa poata fi eligibil un obiectiv de investitii în programul de consolidare de risc seismic", a afirmat Cseke Attila.