

Meta Estate Trust investeste în proiectele Sopra Estate Holding de pe Litoral

Meta Estate Trust, companie de tip holding care activeaza în sectorul imobiliar, a achizitionat mai multe unitati rezidentiale în proiecte realizate pe litoralul românesc de catre dezvoltatorul Sopra Estate Holding.

"Zonele din partea sudica a Litoralului sunt mult mai aerisite din punct de vedere urbanistic, gratie planurilor de dezvoltare locala care limiteaza dezvoltarea imobiliara si impun asigurarea unor elemente de infrastructura urbana esentiale, precum drumuri de acces, utilitati si spatiu verde. În plus, extinderea plajelor si lucrarile de infrastructura realizate cu fonduri europene creeaza un fundament economic, mai ales turistic, semnificativ, cu un potential de crestere a valorii investitiilor imobiliare", afirma Razvan Popa, Head of Sales în cadrul Sopra Resort, unul dintre proiectele Sopra Estate Holding.

Potrivit Sopra Estate Holding, companie care dezvoltă mai multe proiecte imobiliare (hoteluri si apartamente) în Neptun, Jupiter si Saturn, statiunile din sudul Litoralului ofera un mix de conditii economice care asigura un randament investitional superior pe termen mediu si lung.

"Sudul Litoralului are sanse sa devina una dintre cele mai dinamice platforme de business imobiliar si turistic din România. Investitiile realizate prin aceasta tranzactie cu Sopra Estate Holding confirma interesul investitorilor în proiecte de calitate si potentialul semnificativ al acestora în perspectiva urmatoilor ani", a declarat Oriol Casellas Deig, CEO Meta Estate Trust.

Interesul major pentru Sudul Litoralului este evidentiat si de cele peste 100 de proiecte investitionale ce vor ajunge la aproximativ 250 de milioane de euro în urmatoorii ani.

De asemenea, afacerile din sectorul dezvoltarii imobiliare din zona Litoralului au crescut spectaculos în ultimii ani.

Potrivit datelor Ministerului Finantelor, cifra de afaceri neta a celor 258 de companii cu cod CAEN 4110 (dezvoltare imobiliara) din judetul Constanta a crescut de la 2,87 milioane lei, în 2010, la 662,5 milioane de lei, în 2021.

În plus, estimarile companiei de consultanta Frames indica o cifra de afaceri de peste 700 milioane de lei în 2022. Studiul privind potentialul investitiilor de pe Litoral arata, totodata, ca firmele din acest sector au raportat, în 2021, un profit net de 316,3 milioane de lei, fata de 194.146 lei, în urma cu 10 ani.

Sopra Estate Holding SA este unul dintre cei mai activi jucatori din zona dezvoltarii imobiliare din Constanta, cu investitii în patru proiecte în sudul Litoralului, un imobil în Saturn cu 374 apartamente si studiouri si o investitie de 22 milioane de euro, un proiect boutique în Jupiter de 3,6 milioane de euro cu 70 de apartamente, un proiect de 14 milioane de euro în Neptun cu 260 de studiouri si apartamente si un alt proiect de 45 de milioane de euro în Olimp, aflat în faza de concept.

Meta Estate Trust, companie fondata de un grup de antreprenori români cu o vasta experienta în piata de capital si cea de real estate, si-a început activitatea în urma cu puțin peste un an. Modelul de business presupune investitii în segmentul imobiliar, cu un ciclu scurt de rotatie a capitalurilor, cu focus pe segmentul rezidential urban mare. Începând cu data de 29 august 2022, Meta Estate Trust este prezenta pe piata AeRO a Bursei de Valori Bucuresti, având simbolul bursier MET.