

Banking & Finance | 70% dintre tranzacțiile în care avocații firmei Mitel & Asociații au asistat clienții în această arie de practică au presupus acordarea de finanțare inițială prin accesarea creditelor sindicalizate, de o complexitate deosebită. Madalina Mitel, Partener: Creditele acordate local se situează între 5 - 230 mil. €, iar cele internaționale depășesc 300 mil. €



Mitel & Asociații

2022 a fost un an în care, odată cu ameliorarea contextului economic, determinată de calmarea pandemiei de COVID-19 și relaxarea restricțiilor, mediul de afaceri a avut tendința de a se avânta spre noi oportunități de dezvoltare. Madalina Mitel, Partener în cadrul firmei Mitel & Asociații și coordonator al practicii de Banking & Finance, caracterizează ultimele 12 luni ca fiind o perioadă aglomerată pentru avocații axați pe această arie de practică. Cele mai multe mandate au vizat mai ales finanțări și extinderi ale unor finanțări existente pentru acordarea unor împrumuturi suplimentare.

Pe parcursul ultimului an, agenda de lucru a practicii de *Banking & Finance* din cadrul **Mitel & Asociații** a fost una plină. De exemplu, în mod tradițional, avocații firmei asistă o serie de clienți în tranzacțiile de leasing operațional și financiar de echipamente și autovehicule. În astfel de proiecte, consultanții acționează de cele mai multe ori de partea achizitorilor, sprijinindu-i pe aceștia încă din stadiul incipient al negocierilor.

De altfel, proiecte sociate operațiunilor de leasing continuă să se deruleze și în această perioadă. „Totuși, dacă este să facem o analiză, aproximativ 70% dintre tranzacțiile la care am participat activ au presupus acordarea de finanțare inițială prin accesarea creditelor sindicalizate. Acestea sunt de o complexitate deosebită și necesită un efort de echipă continuu, pe toată durata proiectului, dat fiind atât numărul mare de actori implicați, cât și valoarea împrumutului. De asemenea, în acest an, societatea noastră a fost implicată în proiecte de finanțare cu o componentă multi-jurisdicțională, mandatul nostru vizând asigurarea conformității contractului de finanțare și a pachetului de garanții aferent cu legea română”, punctează avocatul.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

Creștere continuă a nevoii de capital de lucru

În ciuda turbulențelor economice actuale, cauzate de situația din Ucraina, se constată o creștere continuă a nevoii de capital de lucru. În acest context, echipa **Mitel & Asociații** a participat activ la execuția mai multor tranzacții de anvergură care necesită asistența pe aspectele ce țin de Dreptul financiar-bancar.

Madalina Mitel amintește faptul că firmele din domeniul serviciilor au o nevoie mare de finanțare atât pentru dezvoltarea și susținerea capitalului de lucru, cât și pentru investiții în vederea creșterii dimensiunii afacerilor lor. Toate aceste aspecte se reflectă foarte clar în mandatele preluate de avocații Mitel & Asociații. „Domeniile principale asistate sunt din piața serviciilor medicale, sectorul distribuției de materiale de construcții, sectorul securității cibernetice, Real estate, precum și domeniul hotelier. Creditele acordate local se situează între 5 - 230 de milioane de euro, iar cele internaționale depășesc 300 de milioane de euro”, menționează *Partenerul* firmei de avocatura.

Cele mai multe proiecte din anul 2022 au presupus acordarea asistenței juridice pentru obținerea de noi împrumuturi. Proiectele de restructurare/refinanțare au existat și anul acesta, deși în minoritate față de anii trecuți și au reflectat, printre altele, relația de încredere de care s-au bucurat împrumutații din partea finanțatorilor pe parcursul derulării parteneriatului de afaceri, precum și conduita ireproșabilă a clienților **Mitel & Asociații**, în calitate de împrumutați, în relația cu instituțiile de credit.

Opiniile unor profesioniști care ocupă poziții de top în departamentele juridice ale unor companii importante, pe platforma www.in-houselegal.ro. Urmărește teme dezvoltate de avocați sau membri ai comunității *In-houseLegal* și propune subiecte.

Condiții pentru obținerea finanțării

Avocatul mai spune că toate mandatele de finanțare preluate în anul 2022 s-au finalizat cu succes. Echipa **Mitel & Asociații** crede cu tărie că va putea afirma același lucru și pentru proiectele în curs de derulare la acest moment și despre care anticipează că vor fi finalizate până la finalul anului.

„Fiecare mandat este unic și este tratat de echipa noastră cu deosebită implicare. Unul dintre cele mai complexe mandate de finanțare îl reprezintă asistența juridică acordată unuia dintre clienții noștri internaționali în domeniul securității cibernetice, în procesul său de expansiune – un proiect care a implicat coordonare în mai multe jurisdicții”, susține *Partenerul Mitel & Asociații*.

Activitatea derulată pe parcursul ultimelor 12 luni îi determină pe avocați să susțină că nu au fost identificate particularități deosebite în finanțările aferente anului 2022 în raport cu cele din 2019 și anterior. „Însă putem afirma că am observat că evenimentele economice din ultimii doi ani au adus cu sine mai multă prudență din partea finanțatorilor în general, urmate de analize mai amanunțite în domeniul financiar-bancar. Pachetele de

garanții se mențin cam în aceeași linie, accentul punându-se în special pe ipotecile imobiliare și pe ipotecile mobiliare cu risc scăzut în cazul unor potențiale executări silite, precum ipotecile pe active sau ipotecile pe conturi bancare”, explica **Madalina Mitel**.

Din analiza practicii derulate zi de zi de echipa **Mitel & Asociații**, se poate observa că una dintre cele mai importante condiții pentru ca un proiect care este propus spre finanțare să primească „unda verde” din partea finanțatorilor este reprezentată de lichiditatea acestuia. Totodată, sunt luate în calcul sursele de rambursare ale împrumutului.

„Desigur, sunt mai multe condiții pe care instituțiile de credit le însumează în decizia finală de a acorda sau nu finanțarea și de a stabili termenii împrumutului - dobânda, termenul de rambursare. În această categorie intra sectorul în care acționează împrumutatul sau pachetul de garanții puse la dispoziția finanțatorului. Nu considerăm că există anumite proiecte prestabilite care se încadrează la categoria acelor fezabile pentru finanțare. Există un cumul de elemente pe care instituțiile de credit le iau în considerare în decizia finală de acordare a împrumuturilor, precum sectorul în care activează împrumutatul, istoricul de rambursare al acestuia, lichiditatea proiectului finanțat, veniturile prefigurate, pachetul de garanții pe care împrumutătorii îl acordă în favoarea instituțiilor finanțatoare. Cu cât aceste condiții sunt favorabile în viziunea și în termenii instituțiilor de credit, cu atât proiectul de finanțare are un curs mai lin și ajunge să aibă rezultatul dorit de toate părțile implicate”, a conchis **Madalina Mitel**.

[Intra pe LadyLawyer.ro și afla mai multe despre activitatea, preocupările și proiectele doamnelor avocat din cele mai importante firme de pe piața locală](#)