

## Nordis Group demareaza lucrarile de constructie la ansamblul hotelier și rezidențial Nordis Brașov, o investiție de 26,4 mil. €



**Nordis Group, dezvoltator imobiliar de ansambluri hoteliere și rezidențiale premium, a început lucrarile de construcție la ansamblul Nordis Brașov 5\*\*\*\*\*, având o investiție estimată la 26,4 milioane Euro și termenul de predare la sfârșitul anului 2023.**

Ansamblul Nordis Brașov este dezvoltat pe un teren de 13.000 de metri pătrați și este format din cinci corpuri independente cu regim mic de înălțime, ce vor dispune de 158 de camere de hotel și 43 de apartamente rezidențiale.

„Ne bucuram ca începe să prindă contur acest proiect ambițios ce va ridica standardele de lux și confort la nivelul celor internaționale în cel mai vizitat oraș montan din România. Ne-am propus să aducem la Brașov și Sinaia același concept exclusivist de la Nordis Mamaia pentru a oferi turiștilor servicii premium, atât la mare, cât și la munte. Am ales un teren care va oferi o priveliște extraordinară, cu un grad mare de înclinare, iar un astfel de teren dificil a presupus analize, studii geotehnice și proiectare specială, de durată. Am ales să lucrăm pe partea de proiectare, sprijinire maluri și execuție de fundații speciale cu Saidel Engineering și Zublin Romania, lideri ai pieței de profil din România. Totodată, observăm un grad ridicat de interes din partea investitorilor noștri, având în acest moment semnate aproximativ 50 % din promisiunile pentru camerele de hotel, majoritatea cu plata pe stadii de execuție, ceea ce nu poate decât să ne bucure și să ne confirme că piața a validat proiectul Nordis Brașov. Estimăm că gradul de ocupare al hotelului va fi unul excelent, mai ales că ansamblul este situat la 15 minute de Aeroportul Brașov care va fi deschis până la finalul anului 2022”, a declarat **Emanuel Poștoaca**, *Fondator Nordis Group*.

„Ne dorim să cream o experiență cu totul exclusivistă, de aceea am dedicat timp și atenție pentru a definitiva conceptul și detaliile de design ale ansamblului Nordis Brașov. Fiecare element este gândit astfel încât să se ridice la cele mai înalte standarde ale ospitalității. În acest sens ne-am consultat cu Horwath HTL, lider global în evaluare și consultanța hotelieră, care ne-a oferit recomandări extrem de utile referitoare la construcția și operarea hotelului Nordis Brașov. Conform Horwath HTL, doar zona hotelieră a ansamblului Nordis Brașov va avea o valoare de piață estimată la peste 40 de milioane de euro, după deschiderea de la finalul anului 2023”, a precizat **Daniel Penciu**, *Partener Nordis Group*.

Ansamblul beneficiază de finisaje de cea mai înaltă calitate și servicii premium precum: piscina infinity, SPA de 900m, sala de fitness, cinema room, bibliotecă, 3 sali de conferință, restaurante tradiționale și de fine-dining, pista de alergare și stație de încărcare pentru mașini electrice, servicii de valet parking, curățenie și room service.

Nordis Brașov oferă investitorilor interesați posibilitatea de a cumpăra o cameră de hotel cu randament garantat de

7% pe an, la fel ca în celelalte proiecte Nordis similare din Mamaia sau Sinaia.

Prețurile de achiziție (fara TVA) pentru unitățile hoteliere pornesc de la 91.000 Euro pentru un studio și ajung la 240.100 Euro pentru doua camere și 480.100 Euro pentru trei camere.

Compania Nordis Group, prin divizia Nordis Hotels, se va ocupa integral de operarea hotelului pentru investitori, având beneficiul unei investiții sigure și profitabile pe termen lung.

Mai mult, fiecare proprietar are beneficiul unei vacanțe de 7 zile în fiecare an în unitatea pe care o deține, bucurându-se de confortul și calitatea oferite de un hotel de 5 stele.

În ceea ce privește zona rezidențială, prețul pentru un apartament cu doua camere începe de la 273.000 Euro. Costul unui apartament de trei camere pornește de la 321.000 Euro, iar pentru patru camere – de la 595.000 Euro.

La doar patru minute cu mașina de Piața Sfatului și opt minute de Poiana Brașov, Nordis Brașov ofera o vedere panoramica spectaculoasa spre zona metropolitana a Brașovului, creând echilibrul perfect între un stil de viața liniștit, în apropierea naturii, și toate beneficiile zonei metropolitane a Brașovului.