

Lege privind facilitarea investitiilor în sistemele de irigatii din fonduri nationale si europene - promulgata

Presedintele Klaus Iohannis a promulgat, vineri, legea care vizeaza facilitarea investitiilor în sistemele de irigatii din fonduri nationale si europene.

Actul normativ prevede modificarea si completarea Legii îmbunatatirilor funciare nr. 138/ 2004 si modificarea art. III alin. (1), (1 prim) si (3) din Legea nr. 269/ 2015 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 4/ 2015 pentru modificarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 82/ 2011 privind unele masuri de organizare a activitatii de îmbunatatiri funciare.

Potrivit expunerii de motive, interventia legislativa vizeaza înlocuirea "acordului scris al proprietarilor, întrucât sunt multe situatii când investitiile sunt îngreunate sau blocate din cauza faptului ca proprietarii nu pot fi identificati".

Astfel, în cazul în care contractele nu cuprind explicit acordul proprietarilor terenurilor si/sau acestia nu pot fi identificati, titularii autorizatiilor vor publica o notificare privind intentia de a executa lucrarile, la sediul primariei comunei, orasului sau municipiului pe raza careia/caruia se afla terenurile pe care urmeaza sa fie executate lucrarile, identificând aceste terenuri conform modalitatilor prevazute Legea 138/2004. În acest caz, notificarea devine dupa 10 zile calendaristice titlul pentru emiterea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire.

Potrivit legii, Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale, organizatiile si federatiile beneficiaza, în conditiile legii, de un drept de servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana si de un drept de uz asupra terenurilor proprietate publica sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice situate în cadrul platourilor deservite de amenajarile de îmbunatatiri funciare. Aceste drepturi au ca obiect utilitatea publica a bunurilor din fondul dominant si se realizeaza cu titlu obligatoriu pe toata existenta acestora, se exercita fara înscriere în cartea funciara si cuprind dreptul de folosinta, întretinerea, reparatiile si paza integritatii respectivelor bunuri, precum si a înlaturarii urmarilor unor dezastre si aplicarii de masuri de protectie a mediului înconjurator, conform prevederilor legale în vigoare.

Sistemele de irigatii locale se autorizeaza de catre Agentia Nationala de Îmbunatatiri Funciare. Pentru sistemele de irigatii locale înfiintate anterior intrarii în vigoare a prezentei legi, beneficiarii au obligatia sa obtina autorizatia de la Agentie în termen de 6 luni de la aprobarea normelor metodologice.