

Preturile materialelor de constructii au crescut cu 60-80% (federatie patronala)

Preturile materialelor de constructii au crescut cu 60-80% în februarie 2022, comparativ cu septembrie 2021, a declarat, luni, vicepresedintele Federatiei Patronatelor Societatilor din Constructii (FPSC), Irinel Gheorghe, într-o conferinta de presa.

"Astazi suntem într-o situatie fara precedent: daca vorbim despre septembrie 2021 - februarie 2022, cresterile în medie ale preturilor materialelor de constructii sunt între 60-80%, nu sunt 20%, nu sunt 50%, ci sunt la acest nivel. Gânditi-va ce înseamna aceste cresteri pe un flux al unor contracte de atribuire care încep cu studiu de fezabilitate si se termina cu faza emiterii primei facturi, ca unitate de timp", a afirmat Irinel Gheorghe.

Vicepresedintele FPSC a aratat ca actuala criza a materiilor prime este unul dintre cei trei factori care au generat cresterea preturilor. Alti factori care au determinat aceasta evolutie ascendenta a preturilor sunt majorarea preturilor la energie electrica si gaze naturale si transportul.

"Cauzele acestor cresteri fara precedent sunt urmatoarele: exista în acest moment o criza a materiilor prime, generata în primul rând de faptul ca anumite materii prime sunt cotate la bursa, si aici vorbim despre minereuri si despre titei. Criza materiilor prime este generata si de sustenabilitatea pe care România si-a asumat-o în cadrul Uniunii Europene si din cauza asta tot mai multe unitati de productie s-au închis în UE si probabil si în România. Va dau exemplul placilor de gips-carton: 70% sau 80% din productia de gips-carton se bazeaza pe reziduurile rezultate din arderea carbunelui în termocentrale si doar restul se bazeaza pe extractia din cariere de ipsos. Gânditi-va ce înseamna închiderea termocentralelor, doar din aceasta perspectiva. O alta cauza ar fi cresterea fara precedent a preturilor la energia electrica si la gaz. Vorbim astazi despre cresteri raportate la septembrie 2021 la energia electrica de peste 4 ori, iar la gaz de peste 8, chiar 10 ori, în contextul în care statul român este actionar la multe dintre entitatile producatoare de energie - Hidroelectrica, Nuclearelectrica si probabil putem sa discutam si ce înseamna OMV. O a treia cauza ar fi transportul, cu toate lucrurile care se cumuleaza la un moment dat: pretul combustibilului, preturile crescute ale asigurarilor, RCA sau CASCO. În componenta de pret a unui produs, a unui material de constructii, transportul începe sa însemne peste 10%. Aici n-am vorbit despre componenta mentinerii deocamdata a salariilor muncitorilor din sectorul nostru, care nu cred ca mai poate fi mentinuta la nivelul actual", a precizat Irinel Gheorghe.

Vicepresedintele FPSC a apreciat ca autoritatile ar trebui sa interzica exporturile de materialele de constructii.

"Identificam si câteva solutii în acest context. Cred ca este important ca statul sa intervina în cel putin doua directii. N-am vrea sa ne expunem unui risc, si din punct de vedere al producatorilor materialelor de constructii riscul ar fi anumite materiale sa plece la export, pentru ca sunt deja tari în Uniunea Europeana în care programul PNRR functioneaza si care au nevoie de materiale de constructii. O prima masura cred ca ar fi totusi o blocare a exporturilor de materiale de constructii din România. O alta masura ar fi identificarea unui proiect care sa fie dezvoltat pe orizontala si cred ca proiectul de reabilitare termica a locuintelor este un proiect interesant, care nu aduce doar efecte estetice, ci aduce niste efecte sociale foarte importante, deoarece reduce consumul cu 35-40%", a adaugat Irinel Gheorghe.

Pe de alta parte, acesta a subliniat ca stocurile la materiale de constructii sunt în prezent la niveluri mici.

"Stocurile (la materiale de constructii, n.r.) sunt mici, pentru ca venim dupa o pandemie care ne-a lasat cu o inflatie de 20%. Noi nu mai avem combinate metalurgice în care sa producem otel-beton. Ele nu mai exista! Deci stocurile sunt extrem de mici. Lantul de aprovizionare din Ucraina, daca razboiul se termina mâine, va dura un an de zile, pentru ca sunt fabrici care sunt distruse, sunt drumuri care sunt distruse, si toata aceasta relatie este închisa. (...) Problema noastra nu o reprezinta neaparat materialele de constructii, ci sunt materiile prime: noi nu mai producem

nimic, nu producem otel, petrochimia României nu exista. Adevarata drama este ca nu exista industrie producatoare de materii prime pentru constructii", a încheiat Irinel Gheorghe.