

Adrian Viman și Ciprian Ladunca se alatura Meta Estate Trust în cadrul Consiliului de Administrație

Meta Estate Trust, companie de tip holding ce activeaza în sectorul imobiliar printr-un model investițional inovator pe piața din România, anunța numirea unui Consiliu de Administrație cu rol de gestionare strategica.

Astfel, conducerii companiei se alatura doua noi nume de referința în mediul de business – Adrian Viman și Ciprian Ladunca. Aceștia fac parte, începând cu luna februarie, din Consiliul de Administrație al Meta Estate Trust, alaturi de co-fondatorii companiei, Eugen Voicu, Dragoș Bonea și Ionuț Nicolescu.

„În contextul în care avem în vedere listarea companiei pe piața AeRO a Bursei de Valori București, printr-un IPO, în următoarele luni, am considerat fireasca numirea unui Consiliu de Administrație, asumându-ne astfel standardele de governanța corporativa pentru o companie listata pe piața principala. Consideram ca este primordial sa aplicam cele mai riguroase reguli de governanța corporativa atât pentru a oferi încredere și transparența investitorilor, cât și pentru a ajuta organizația sa atinga standardele dorite în raport cu propria sa cultura organizaționala. Compania beneficiaza și de suportul unui Advisory Board format din din cinci acționari al carui Președinte este Ilinca Von Derenthall (Director Independent, Președinte al Comitetului Reprezentanților, Fondul Proprietatea)”, a declarat **Eugen Voicu**, *Co-fondator Meta Estate Trust*.

Adrian Viman este unul dintre cei mai performanți executivi români, inclusiv pe plan internațional. Acesta a condus business-ul Kaufland România pentru o perioada de 9 ani, pentru ca mai apoi sa preia mandatul de CEO și președinte al Consiliului de Administrație în cadrul Kaufland Germania. Adrian Viman, dupa experiența capatata, a ales sa fie antreprenor în domenii precum real estate și industria de wellness.

„Sunt onorat de numirea în cadrul conducerii Meta Estate Trust. Motivul pentru care m-am alaturat companiei, atât în cadrul echipei, cât și din poziția de investitor, vine în contextul în care modelul de business propus este unul inovator, cu o agilitate ridicata, capabil sa permita o dezvoltare flexibila indiferent de contextul economic și geo-politic al pieței locale”, a declarat Adrian Viman.

Cel de-al doilea membru al Consiliului de Administrație proaspat alaturat companiei, **Ciprian Ladunca**, are statutul de membru independent. Acesta este membru în Capital Markets & Financial Services TF în AmCham (Camera Americana de Comerț în România) si în Coalitia pentru Dezvoltarea României. Totodata, Ciprian Ladunca este membru al Asociației Administratorilor Independenti, membru al Aspen Institute România, membru al Comitetului Director al United Way. Acesta a deținut poziții de top în companii locale, precum cea de Director Financiar si Director General Adjunct timp de peste opt ani în cadrul Metropolitan Life, al doilea cel mai mare asigurator de viata.

„Modelul de business și obiectivele ambițioase ale Meta Estate Trust de a democratiza piața locala de real estate și de crea un instrument financiar care ofera lichiditate prin listarea pe piața de capital sunt principalele aspecte care m-au convins sa ma implic activ în acest proiect. De asemenea, echipa multidisciplinara ce sta în spatele Meta Estate Trust este o confirmare, în plus, ca business-ul companiei este unul solid și cu un mare potențial. Sunt mândru sa fac parte din acest proiect”, a afirmat, de asemenea, Ciprian Ladunca.

Model de business rezilient și adaptabil situațiilor de criza

Eugen Voicu, co-fondator al companiei, a mai afirmat ca listarea Meta Estate Trust este un obiectiv strategic care va fi îndeplinit indiferent de contextul geo-politic, din dorința de respectare a angajamentelor anterioare. Astfel,

compania considera ca este cel mai important sa acționeze în interesul acționarilor sai, urmând sa fie deschise noi oportunități pe care modelul de business foarte flexibil și agil al Meta Estate Trust le poate valorifica.

“Chiar și în actualul context geo-politic și economic, investițiile în imobiliare reprezinta active de refugiu. În cadrul Meta Estate Trust, aplicam un model de business rezilient, care asigura o diversificare atât geografica, cât și pe segmente de piața și, ca atare, o diminuare a riscurilor, aspecte extrem de importante într-un context schimbator. Spre deosebire de investițiile tradiționale în imobiliare, acționarii noștri vor putea lichidiza parțial sau total investiția fara sa fie nevoiți sa aștepte perioade lungi pentru a vinde o proprietate atunci când nevoie de lichiditate este mai mare. Pe de alta parte abordarea noastra ne permite cautarea celor mai bune soluții de investiții în orice context economic”, a subliniat **Eugen Voicu**.

Majorarea capitalului social la 75 de milioane de lei

Meta Estate Trust anunța, de asemenea, ca a fost majorat capitalul social 75.000.000 de lei, fiind împărțit în 75 milioane de acțiuni cu o valoare nominala de 1 leu. Aceasta majorare este ultima cu alocare de acțiuni preferențial care sunt plafonate la valoarea 11.250.000 de acțiuni, în timp ce numarul total de acționari ai companiei a ajuns la 136.

“Atingerea unui capital social de 75 de milioane de lei a fost gândita, ca și obiectiv de business, pentru primii doi ani de la înființare. Cu toate acestea, la nici un an de la lansarea Meta Estate Trust, am atins aceasta ținta, fapt ce confirma, o data în plus, succesul modelului de business”, a subliniat Eugen Voicu.

Meta Estate Trust are, în acest moment, investiții active de circa 14 milioane de euro în 17 proiecte rezidențiale în orașe precum București, Constanța, Sibiu, Iași, Brașov și în stațiunile de pe litoral. Compania combina avantajele în investiții imobiliare cu cele ale piețelor de capital prin crearea unui instrument financiar care ofera lichiditate și în care orice investitor poate accesa randamentele oferite de piața imobiliara, indiferent de capitalul de care dispune.

Meta Estate Trust SA este un holding lansat pe piața imobiliara autohtona de catre un grup de antreprenori cu expertiza solida pe piața de real estate și de capital. Modelul de business presupune investiții în segmentul imobiliar, cu un ciclu scurt de rotație a capitalurilor, cu focus pe segmentul rezidențial urban mare.

Inițiatorii proiectului sunt Eugen Voicu – prin Certinvest Management Solutions, Ionuț Nicolescu – președinte SVN România, Adrian Stanciu – membru fondator al Kiwi Finance si Erudio și Ascendis Consulting, compania Delta Studio – prin antreprenorii Dragoș Bonea și Alex Bonea și Cosmin Mizof. De asemenea, compania dispune de sprijinul unui Advisory Board format din cinci acționari: Ilinca Von Derenthall, Marian Alecu, Andreea Paun, Marius Scuta și Viorel Nica.