

## SPEEDWELL își continua parteneriatul strategic cu CEGEKA printr-un contract de închiriere de spații de birouri în clădirea MIRO

**SPEEDWELL și CEGEKA își continua colaborarea prin semnarea unui contract de închiriere pentru 1.600 metri pătrați de spații de birouri în MIRO, proiectul office dezvoltat de SPEEDWELL în București. Prin intermediul acestui contract de închiriere, MIRO atinge un grad de ocupare de 85% metri pătrați. De asemenea, CEGEKA a conceput și implementat soluții inovative care au contribuit la digitalizarea clădirilor de birouri SPEEDWELL.**

SPEEDWELL și CEGEKA au dezvoltat un parteneriat puternic, colaborând pentru crearea de soluții inovatoare destinate clădirilor de birouri ale dezvoltatorului. Cele două companii și-au extins parteneriatul prin semnarea unui contract de închiriere pentru birourile MIRO. Un total de 1.600 metri pătrați a fost închiriat de CEGEKA în cadrul proiectului MIRO.

Clădirea MIRO a fost finalizată la sfârșitul anului 2021 și pune la dispoziția chiriașilor săi 23.000 metri pătrați de spații de birouri clasa A, cu floor plates de peste 4.500 metri pătrați și parcare gestionate printr-un sistem smart. Clădirea fost concepută cu scopul de a crea un spațiu confortabil pentru angajați. Sustenabilitatea a fost, de asemenea, un concept de baza în dezvoltarea birourilor MIRO. Astfel, proiectul a primit o certificare BREEAM Excellent, precum și o precertificare WELL PLATINUM, cel mai înalt nivel obținut până în prezent în România.

Locația proiectului, chiar pe DN1, beneficiază de acces facil către zona de nord, centrul orașului și aeroport.

SPEEDWELL și CEGEKA nu sunt la prima colaborare. Cele două companii au lucrat împreună la conceperea Capacity - o platforma de mobilitate axată pe smart parking și încărcarea EV. Scopul acestei platforme a fost recunoașterea plăcuțelor de înmatriculare, folosirea Cloud, IoT și a tehnologiilor mobile pentru a obține o experiență îmbunătățită a utilizatorilor, gestionarea automată a activelor, disponibilitatea optimizată a locurilor de parcare și o experiență integrată pentru încărcarea vehiculelor electrice.

În plus, pentru MIRO, CEGEKA a creat o soluție care integrează hardware-ul de încărcare EV și fluxurile de utilizatori în platforma și a dezvoltat o aplicație mobilă pentru a facilita identificarea șoferilor, cu scopul de a le oferi acces la utilizarea activelor de parcare și încărcare electrică.

Alături de CEGEKA, pe lista de chiriași de renume pentru clădirea MIRO apar și KPMG, ROVERE MOBILI, COS, EATON, NEOCLINIQUE, MITZU și STRADALE.

"Credem cu tărie în dezvoltarea unor parteneriate de lungă durată care aduc beneficii tuturor părților implicate. Am proiectat MIRO cu accent pe confortul viitorilor angajați, care își vor desfășura activitatea aici, iar acum am ajuns în momentul în care cea mai mare parte a acestuia a fost deja închiriată. CEGEKA a contribuit la transformarea acestui proiect într-un spațiu adaptat nevoilor chiriașilor și angajaților. Suntem recunoscători pentru această colaborare și așteptăm cu nerăbdare să continuăm dezvoltarea acestui parteneriat." declară **Didier Balcaen**, CEO și Co-Fondator SPEEDWELL.

„Privim cu încredere acest parcurs, dar și proiectele pe care le vom avea împreună în viitor. Incluziunea utilizatorilor în acest mix, optimizarea permanentă a locurilor de parcare și a stațiilor de încărcare, extinderea canalelor noastre de vânzare, dar și obținerea de informații cât mai utile din istoricul utilizării sunt doar câteva dintre țintele pe care suntem pe cale să le atingem. Sperăm ca SPEEDWELL să continue să fie alături de noi ca partener strategic în prima linie a inovației digitale din România.” declară **Lucian Butnaru**, Country Director CEGEKA România.

