

Investitorii au un apetit crescut pentru proiecte în domeniul Energiei, spun avocații Wolf Theiss. În zona producției din surse regenerabile nu sunt atât de multe proiecte câți investitori dornici sa le achizitioneze | Adina Aurel, Senior Associate: Vedem un interes crescut și pentru investițiile în stocare de energie și în hidrogen verde, unii clienți modelându-si investițiile existente pentru a fi pregătiti sa faca în viitorul apropiat pasul spre transport și distribuție de combustibili curati



În primavara anului 2021 am observat o reanunțare puternică în ceea ce privește activitățile anterioare și un interes crescut pentru implementarea soluțiilor eficiente de energie. În perioada 2020-2021 sunt contutate foarte multe proiecte de Energie Naturale din cadrul firmei Wolf Theiss a căror activitate este în creștere în acest moment în care omenirea a dorit și a putut să se concentreze pe afaceri din domeniul energiei sau din domeniul stocării energiei. Acest lucru este un semn al mult crescut fata de aceeași perioadă a anului 2020 în ceea ce privește producerea de energie din surse regenerabile, unde putem afirma că, fără să greșim, că nu sunt atât de multe proiecte pe piața câți investitori sunt dornici sa le achizitioneze. De asemenea, din perspectiva creșterii tranzacțiilor cu energie pe o piață europeană interconectată, observăm că foarte multe firme din Europa și din afara Europei sunt interesate să obțină licența de trader de gaze și energie pe piața românească”, a declarat pentru *BizLawyer* [Adina Aurel](#), Senior Associate Wolf Theiss București.

Cele mai solicitate servicii juridice, care au vizat această arie de practică, au urmarit interesele unor clienți care și-au dorit să facă o serie de achiziții noi. Nu a lipsit, însă, nici dezvoltarea proiectelor existente deja. În plus, avocații au oferit consultanța de specialitate în legatură cu riscuri existente în afacerile pe care anumite companii le dezvoltă în România și în legatură cu măsuri de reglementare a unor situații existente la nivelul firmelor cu activitate îndelungată în țara noastră.

### Proiectele „vedeta” și domenii de interes

Proiectele pe care avocații le caracterizează ca fiind „vedetele” către care se îndreaptă investitorii care stau cu ochii pe piața energiei sunt cele care au legatură cu producția din surse regenerabile. „Am avut însă printre clienții noștri mulți investitori care s-au arătat interesați și de resurse naturale, exploatarea de perimetre de petrol și extracția de metale”, subliniază **Adina Aurel**.

Având în vedere că sunt multe tranzacții în domeniul energiei din surse regenerabile în derulare în 2021 și care se pot încheia în perioada următoare, avocatul este de părere că și anul 2022 va fi dominat, în mare parte, de un interes crescut în acest domeniu de investiții. „De asemenea, vedem un interes crescut pentru investițiile în stocare de energie și în hidrogen verde, unii clienți modelându-si investițiile existente pentru a fi pregătiti să facă și acest pas în viitorul apropiat spre transport și distribuție de combustibili curati”, completează expertul.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

---

Pe parcursul anului 2020, dar și pe cel al anului 2021, echipa **Wolf Theiss** București a primit solicitari din partea unor clienți interesați de exploatarea metalelor pretioase. „Dar, având în vedere ca investițiile acestea sunt în derulare și în proces de atribuire de licența de exploatare, din motive de confidențialitate, nu putem dezvalui numele clienților noștri. Solicitățile de asistență juridică au privit mai mult partea de reglementare legală privind obținerea de noi licențe și/sau modificarea celor existente, preluarea unor perimetre de exploatare și interacțiunea cu departamentele Agenției Naționale de Resurse Minerale”, menționează **Adina Aurel**.

Referitor la schema de susținere cu certificate verzi a energiei regenerabile obținute din surse regenerabile, avocatul atrage atenția ca s-a aplicat producătorilor care au fost puși în funcțiune până la sfârșitul anului 2016, noile capacități energetice care se autorizează acum nemaiputând beneficia de această schema de susținere. „În ceea ce privește certificatele de seră, am acordat asistență juridică clienților noștri cu privire la condițiile de emisie, revizuire a autorizației privind emisiile de gaze cu efect de seră conform noilor prevederi legale în cazul unor termocentrale care funcționează pe teritoriul României”, adaugă profesionistul **Wolf Theiss** București.

Mai mult, în contextul în care toate tranzacțiile în domeniul achiziției de proiecte de energie au o componentă de M&A, numărul mandatelor de acest tip a fost unul consistent. „La început, se procedea la realizarea unei evaluări juridice a firmei care a dezvoltat sau care operează proiectul și apoi, dacă rezultatul acestei evaluări este considerat în limite acceptabile de risc economic de către client, se trece la încheierea unui contract de cumpărare a părților sociale sau ale acțiunilor companiei respective. Din păcate, tranzacțiile la care facem referire sunt încă în derulare în cadrul unui proces competitiv și mai multe nu putem spune din rațiuni de confidențialitate”, explică specialistul.

O dinamică ridicată a fost înregistrată și în zona litigiilor, echipa de avocați fiind implicată în proceduri de arbitraj în domeniul energiei, cu precădere în domeniul comercializării de energie electrică pe platformele OTC. De asemenea, a asistat clienți și în cazul unor proceduri de investigații sau controale realizate de Autoritatea pentru Reglementarea Energiei în România.

Nu au lipsit nici proiecte desfășurate în mai multe jurisdicții. Adina Aurel aduce și un exemplu în acest sens, amintind faptul că a asistat un client – societate din Turcia într-un proces multi-jurisdicțional de a obține licențe de comerț de energie electrică în 12 țări la nivelul Uniunii Europene. În acest mandat, Lead Counsel a fost biroul *Wolf Theiss Budapest*.

Totodată, în domeniul energiei regenerabile, echipa din București s-a implicat în 2021 într-un proiect coordonat de biroul *Wolf Theiss* din Serbia pe trei jurisdicții: România, Serbia și Bulgaria, unde un fond de investiții a vândut toate firmele care au dezvoltat proiecte greenfield de energie regenerabilă în cele trei țări.

[Intra pe portalul de Concurența pentru a-i cunoaște pe avocații cu o practica relevanta în a domeniu și a vedea în ce proiecte au fost implicați](#)

## Multe proiecte sunt în derulare

*Wolf Theiss București* a avut, pe parcursul anului 2021, câteva proiecte cheie în aceasta arie de practica, care sunt încă în derulare în momentul de fata.

Practica de Energie & Resurse Naturale din cadrul firmei din România include patru avocați.

Coordonarea proiectelor de energie în cadrul biroului din București se face de catre partenerul firmei, [Bryan Jardine](#), si de catre avocatul senior specializat în energie si resurse naturale, **Adina Aurel**.

De asemenea, practica de energie este strâns legata de cea de M&A care este coordonata de [Ileana Glodeanu](#).

„Unul dintre cele mai spectaculoase proiecte în care suntem implicați este investitia initiata de un client al nostru care doreste sa achizitioneze un proiect operational în domeniul energiei regenerabile. S-au lucrat multe ore la acest proiect, având în vedere ca este un proces competitiv de oferte unde clientul nostru a participat alaturi de alti investitori interesati de aceasta achizitie. S-au întocmit rapoarte, matrice de risc pe diverse aspecte semnalate în raportul de evaluare juridica, s-a negociat contractul multe ore, s-a participat la conferinte online cu echipa tehnica si juridica a vânzatorului pentru a fi lamurite verbal anumite aspecte ce tin de particularitatile proiectului, s-au întocmit *memo*-uri privind asumarea unor riscuri de catre client”, puncteaza **Adina Aurel**.

Portofoliul de clienți deținut de **Wolf Theiss** este unul vast, iar pe segmentul de Energie & Resurse Naturale include, în general, fonduri de investitii straine fara prezenta în România si societati comerciale cu prezenta multi-jurisdictionala care au, sau nu, prezenta pe teritoriul României la momentul în care solicita serviciile avocaților. În structura acestor firme se gasesc domenii de activitate cum ar fi producerea de energie din surse clasice si din surse regenerabile si producerea de gaze si comercializarea energiei si combustibililor gazosi.

*Intra pe platforma [Dispute.Resolution.Center](#)*

[Cât costa un arbitraj comercial. Taxe, cheltuieli administrative, volum de munca și onorarii platite avocaților](#)  
[INTERVIU | Media tarifelor orare pentru firmele românești se situeaza între 100 si 250 de euro/ora. Avocați renumiti în domeniu pot ajunge sa perceapa si o rata de 1.000 euro/ora](#)

## Problemele sensibile din sectorul energiei

Adina Aurel amintește faptul ca exista probleme semnificative la nivelul legislatiei aplicabile acestui domeniu. Avocatul atrage atenția ca transpunerea directivelor europene se face lent si de foarte multe ori cu inadvertente ce duc la reale probleme în practica judiciara.

De foarte multe ori avocații se lovesc de lipsa de flexibilitate si adaptabilitate a autoritatii de reglementare care, atunci când se vede pusa în fata unor situatii care nu au fost prevazute initial în legislatia primara sau secundara,

întârzie foarte mult cu aprobarea unei solutii sau cu emiterea unor acte de reglementare care ar putea rezolva usor aceste situatii.

„Uniunea Europeana si-a prezentat obiectivul de a realiza o economie cu emisii nete zero pâna în 2050. În plus, a anuntat strategia legata de sectorul de hidrogen pentru o Europa neutra din punct de vedere climatic, declarând ca este un aspect important în atingerea acestui obiectiv. Se anunta proiecte mari în domeniul hidrogenului verde întrucât este posibil ca urmatoarea evolutie majora în procesul de tranzitie energetica sa se bazeze pe economia hidrogenului. Bateriile de stocare a energiei par sa devina o solicitare a producatorilor de energie regenerabila, iar pasi importanti au fost facuti în acest sens întrucât vedem pe piata un interes crescut în obtinerea de AsR-uri pentru asemenea investitii.”, susține **Adina Aurel**.

Avocatul mai spune ca Legea energiei si a gazelor este pe cale sa sufere modificari. „Vom vedea la momentul publicarii sale în Monitorul Oficial daca a reusit sa înglobeze toate modificarile ce trebuiau preluate din directivele europene privind piata comuna de energie, eficienta energetica si energie regenerabila. Cu certitudine vor aparea noi oportunitati de business având în vedere ca aceasta tranzitie catre o economie curata nu este usoara, dar autotitatile europene, prin intermediul statelor membre, au pus la dispozitie o serie de instrumente financiare (PNRR, Fondul de Modernizare, Fondul pentru o Tranzitie Justa) pentru a dezvolta noi tehnologii de productie a energiei curate si a le implementa în noi proiecte de productie a energiei, dar si pentru a face tranzitia usoara pentru o serie de tehnologii care vor trebui sa dispara de pe piata de energie.”, concluzioneaza specialistul *Wolf Theiss București*.

[Intra pe LadyLawyer.ro și afla mai multe despre activitatea, preocupările și proiectele doamnelor avocat din cele mai importante firme de pe piața locală](#)