

Meta Estate Trust a investit 500.000 de euro în ansamblul rezidențial The Lake Home-Living Xperience, din Sibiu

Meta Estate Trust, companie de tip holding ce activează în sectorul rezidențial, a investit 500.000 de euro în prima fază a ansamblului rezidențial The Lake Home din Sibiu și intenționează să contribuie și la următoarele faze ale proiectului pe măsura ce acesta se dezvoltă, conform unui comunicat remis, marți, AGERPRES.

The Lake Home, proiect imobiliar mixed-use, este construit de compania DMX Construction și va cuprinde 494 apartamente, un aparthotel cu 89 apartamente, trei restaurante cu deschidere la Lacul lui Binder, o cafenea și 29 case individuale de lux. Proiectul este dezvoltat pe o suprafață de 50.500 mp, din care 20.000 mp sunt dedicați spațiilor verzi.

"În urma unei analize foarte riguroase pe care o facem înaintea semnării oricărui contract cu dezvoltatorii, am luat decizia de a investi încă din prima fază a proiectului The Lake Home și intenționăm să susținem și fazele viitoare deoarece, din punctul nostru de vedere, acesta îndeplinește toate criteriile pentru a deveni un proiect de succes. Proiectul The Lake Home este o dovadă că în frumosul oraș Sibiu se pot dezvolta locuințe la preturi accesibile de cea mai înaltă calitate, cu o foarte bună localizare și prietenoase cu mediul", a declarat Oriol Casellas, CEO Meta Estate Trust.

The Lake Home oferă acces facil la diverse activități sportive, zone de agrement, inclusiv prima plajă artificială din Sibiu, cât și la spații culturale și comerciale. În imediata vecinătate va fi construit noul spital regional, iar centrul vechi se află la o distanță de aproximativ 6 minute. Complexul de locuințe, aparthotel, restaurante și centre comerciale este localizat în imediata apropiere a autostrăzii A1.

"Decizia holdingului Meta Estate Trust de a face o primă investiție în proiectul nostru, este una naturală ce confirmă dimensiunea și impactul proiectului The Lake Home în peisajul investițional. Astfel viziunea și deschiderea noastră pentru piața de capital începe cu Meta Estate Trust, cu care ne-am propus să accelerăm dezvoltarea proiectului nostru. Încă de la început, ne-am dorit să dezvoltăm un proiect unic pentru frumosul nostru oraș Sibiu și am atras în proiectul The Lake Home o serie de parteneri strategici și arhitecți de top pentru a livra spațiul perfect folosind sisteme constructive și tehnologii de ultimă generație cu o calitate deosebită a materialelor și o atenție deosebită în execuție", a declarat Raul Țarnaru - CEO XUX Investment, dezvoltatorul proiectului.

Meta Estate Trust are, în prezent, investiții în 14 proiecte rezidențiale în valoare de peste 8 milioane de euro în orașe precum București, Constanța, Sibiu, Iași, Brașov și în stațiunile de pe litoral.

În data de 27 septembrie 2021, compania a aprobat majorarea capitalului social cu suma de 35,9 de milioane de lei, suma propusă pentru a fi atrasă de la investitorii interesați printr-un plasament privat estimat a se derula în două jumătăți a lunii noiembrie. Investitorii care vor participa la plasamentul privat vor beneficia de o alocare de 10% în acțiuni preferențiale purtătoare de dividend preferențial. În luna aprilie 2022, Meta Estate Trust intenționează să se listeze la bursă pe piața AeRO.

Meta Estate Trust este administrată de cei cinci inițiatori ai proiectului printre care Eugen Voicu - Fondator Certinvest, Ionuț Nicolescu - președinte SVN România, familia Bonea - Proprietari Delta Studio cu sprijinul unui Advisory Board format din cinci acționari: Ilinca Von Derenthall, Marian Alecu, Andreea Paun, Marius Scuta și Viorel Nica.