

Cushman & Wakefield Echinox: Impactul pandemiei asupra parcurilor de retail din România a fost de doua ori mai scazut decât în cazul mallurilor

Parcurile de retail din România s-au dovedit a fi mult mai reziliente în timpul pandemiei decât mallurile, cifra de afaceri a companiilor care dețin astfel de proprietăți scăzând pe parcursul anului 2020 cu 9,5%, față de un recul de 20,6% în cazul mallurilor, conform unei analize a companiei de consultanță imobiliara Cushman & Wakefield Echinox, care a luat în calcul rezultatele financiare a peste 60 de proiecte de retail modern.

Rezultatele indica o scadere medie a cifrei de afaceri de 18,5% comparativ cu anul 2019, ultimul an fara restricții de funcționare, de la 607 mil. euro la 495 mil. euro, astfel ca proprietarii de centre comerciale (malluri și parcuri de retail) din România au avut un impact de circa 112 milioane de euro în venituri, ca urmare a situației pandemice.

Impactul mai puternic al pandemiei asupra mallurilor este explicat prin închiderea pe perioade destul de lungi de timp a magazinelor neesențiale cu acces din interior, precum și a cinematografelor și restaurantelor, doua categorii de chiriași care au de regula o prezența mult mai ridicata în cadrul mallurilor.

Datele preliminare de la Ministerul de Finanțe arata o scadere de circa 35% a cifrei de afaceri a operatorilor de restaurante, în vreme ce numarul total al spectatorilor în cinematografe a scazut anul trecut cu 75%, conform Centrului Național al Cinematografiei. Cele doua segmente au fost așadar printre cele mai afectate de restricțiile guvernamentale, fapt ce s-a translatat în mod direct și asupra rezultatelor centrelor comerciale.

Vlad Saftoiu, Research Analyst, Cushman & Wakefield Echinox: „Analiza noastra confirma sentimentul pieței în ceea ce privește performanțele proiectelor de retail modern, în special a parcurilor de retail ce au reușit sa diminueze considerabil pierderile generate de pandemie și de restricțiile adoptate pentru combaterea acesteia. Mai mult, daca ne uitam la proiectele aflate în acest moment în construcție sau în diverse stadii de planificare, observam ca tot parcurile de retail vor predomina, acest tip de dezvoltare fiind preferat datorita unor costuri mai mici de construcție și a unei tipologii de chiriași mai puțin afectata de situații economice sau sanitare speciale.”