

Austria: S Immo sustine ca oferta rivalei Immofinanz, de 1,14 miliarde de euro, este prea scazuta

**Compania imobiliara austriaca S Immo a anuntat miercuri ca oferta de preluare de 1,14 miliarde de euro (1,39 miliarde de dolari) lansata de rivala Immofinanz este prea scazuta, transmite Reuters.**

Pretul ofertei Immofinanz este sub nivelul valorii nete a activelor S Immo si nu tine cont de valoarea portofoliului sau imobiliar realizat luna trecuta, a precizat S Immo.

În ultimii ani, s-a discutat despre o alianta între cele doua companii, care vor sa creeze o afacere mai puternica si sa-si scada costurile. În 2019, ele au abandonat discutiile din cauza divergentelor privind rata de schimb a actiunilor.

Analistii sustin de mult timp ca o consolidare în rândul celor trei companii imobiliare listate din Austria, S Immo, Immofinanz si CA Immo, este oportuna deoarece va creste puterea lor de cumparare colectiva si soliditatea financiara.

În martie, Immofinanz si-a majorat oferta pentru S Immo la 22,25 euro pe actiune, de la 18,04 euro per titlu.

Immofinanz detine deja 26,5% în S Immo, dar vrea sa obtina o participatie majoritara pentru a-si întari afacerea si a-si reduce costurile.

Comisia care supervizeaza preluarile în Austria a anuntat în aprilie ca va avea nevoie de mai mult timp pentru a analiza oferta companiei imobiliare austriece Immofinanz de preluare a rivalei S Immo.

În 2018, Immofinanz AG a finalizat vânzarea participatiei de aproape 26% pe care o detinea la compania imobiliara austriaca CA Immo fondul american de investitii Starwood Capital, pentru 757,9 de milioane de euro.

Starwood Capital lansase o oferta pentru achizitionarea unor participatii minoritare la CA Immo AG si Immofinanz AG, cu intentia de a-si majora expunerea la pietele imobiliare din Europa Centrala si de Est (CEE).

Dezvoltatorii imobiliari Immofinanz si S Immo au o prezenta importanta si pe piata româneasca.