

ANCPI va cofinanta lucrarile de întocmire a planurilor parcelare

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPI) va cofinanta, din venituri proprii, lucrarile de întocmire a planurilor parcelare, în cadrul Programului national de cadastru si carte funciara (PNCCF), sustinut de Guvernul României.

Totodata, suma decontata de ANCPI pentru lucrarile de înregistrare sistematica a imobilelor initiate de unitatile administrativ-teritoriale (UAT) a fost majorata. Masurile, care au drept scop accelerarea PNCCF, sunt prevazute în proiectul de Lege privind modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, care a fost adoptat de Camera Deputatilor, în calitate de camera decizionala.

Potrivit proiectului de act normativ, ANCPI, institutie aflata în subordinea Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (MLPDA), va cofinanta lucrarile de înregistrare sistematica, precum si "lucrarile de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de catre comisiile locale de restituire a proprietatilor funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietatilor funciare (...), initiate ca urmare a contractarii acestora de catre unitatile administrativ-teritoriale". ANCPI va face platile dupa finalizarea lucrarilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla.

Totodata, legea, care a fost transmisa spre promulgare presedintelui României, prevede ca, pentru plata serviciilor de înregistrare sistematica la nivel de UAT, va fi stabilit un pret unitar pe hectar. De asemenea, în cazul imobilelor cu proprietari neidentificati, ANCPI va achita 10% din pretul unitar pe hectar.

O alta modificare se refera la majorarea sumei decontate de ANCPI în cazul lucrarilor de înregistrare sistematica a imobilelor initiate de unitatile administrativ-teritoriale (UAT). Astfel, pretul va creste de la 60 de lei la maximum 84 de lei + TVA/carte funciara, la care se adauga coeficientii aferenti categoriilor de dificultate ale terenurilor în functie de relief si, dupa caz, coeficientii aferenti categoriilor de dificultate ale terenurilor în functie de gradul de acoperire. În plus, "imobilelor situate în zonele de aplicare a Decretului - lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozitiilor privitoare la cartile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, li se aplica suplimentar si un coeficient de 1,4".

Obiectivul principal al PNCCF este înregistrarea gratuita a tuturor imobilelor (terenuri, cladiri si apartamente) din România în Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Programul este finantat din veniturile proprii ale ANCPI - peste patru miliarde de lei, dar si din fonduri externe obtinute prin Programul Operational Regional 2014-2020, în cuantum de peste 300 de milioane de euro.

De asemenea, în cadrul acestui proiect, o alta sursa de finantare poate fi bugetul local al primariilor.