

Cu trei proiecte concomitente și peste 21.000 mp închiriați, Skanska România reconfirma trendul crescător înregistrat până acum



Skanska, cel mare dezvoltator de cladiri de birouri din Europa, a închiriat în 2019 21.000 metri pătrați de spații de birouri în cele mai noi proiecte ale sale din București: Equilibrium 1, Campus 6.2 și 6.3. Cele trei cladiri au obținut cele mai înalte niveluri de certificare și pre-certificare precum LEED și WELL, astfel ca rezidenții lor pot avea acces la un mediu de lucru sustenabil și sanatos.

Compania suedeza a lucrat concomitent la cele trei cladiri, în 2019, an în care a continuat sa atraga noi chiriași. Equilibrium 1, cu o suprafața de 20.800 mp de birouri, este finalizata și a ajuns la un grad de ocupare de 74%. Campus 6.2 și 6.3, vor fi finalizate în a doua parte a anului 2020 și sunt deja închiriate în proportie de 99%. Printre chiriașii proiectelor se numara companii precum Société Générale European Business Services, Filip Company, Contexpert, Signal Iduna, Mylan, Newton, Synergy Construct, World Class.

Totodata, cu planuri concrete de viitor, la finele anului trecut, Skanska a cumparat un teren în Bucureștii Noi, printr-o tranzacție de 24 de milioane de euro, urmând sa dezvolte un nou complex de birouri.

„Prin proiectele pe care le dezvoltam punem accentul pe inovație, pe experiența oferita viitorilor rezidenți ai cladirilor și mai ales pe sustenabilitate. Credem într-o dezvoltare sustenabila a orașului, în rolul pe care îl avem în creșterea comunităților. „Targetele” noastre ramân ambițioase, motiv pentru care vom continua sa reducem amprenta de carbon, având obiectivul de a construi cu emisii de carbon net-zero până în 2045. Toate eforturile noastre sunt orientate în identificarea acelor parteneriate, tehnologii și inovații care sa ne ajute sa atingem acest obiectiv și, în final, sa construim pentru o societate mai buna.”, a declarat Aurelia Luca, Vicepreședinte Executiv Operațiuni România.

Accent pe starea de bine la birou

Standardul LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) este unul dintre cele mai stricte în dezvoltarea cladirilor verzi, astfel încât accentul este pus pe sanatate, eficiența ridicata și soluții pentru costuri reduse de funcționare. La fel cum a fost un promotor pentru LEED, Skanska adoptat în noile sale proiecte cel mai înalt standard de calitate a vieții la locul de munca. WELL ia în calcul toate elementele care au impact asupra mediului de lucru: aerul, apa, hrana, lumina, confortul, starea mentala și cea fizica a angajaților.

Tot pentru gasirea unor soluții practice la probleme legate de dezvoltarea sustenabila și digitalizarea cladirilor de birouri, Skanska a organizat, anul trecut, la București, primul hackathon de real-estate exclusiv pe segmentul office, sub numele On the Fast Track to Futureproof, împreuna cu PropTech Romania. Evenimentul a reunit peste 100 de specialiști din industria tech și real estate. 18 echipe locale și internaționale finaliste au avut posibilitatea de a concura în cele 6 categorii ale competiției, care s-au axat pe teme specifice industriei office.

Europa Centrala și de Est, mai competitiva decât Vestul

La nivelul Europei Centrale și de Est, anul acesta, portofoliul companiei va crește cu aproape 220.000 mp de proiecte certificate LEED și aproape cu 80.000 mp de spații de birouri certificate WELL.

Întreaga piața din Europa Centrala și de Est a înregistrat, în 2019, tranzacții în valoare de 14 miliarde euro, cu o creștere de 1 miliard față de anul anterior, potrivit companiei de consultanță JLL. Polonia a însumat 55% din aceste tranzacții. Pe toate piețele din ECE în care operează Skanska, inclusiv România, piața este dominată de proiectele de cladiri de birouri.

2019 a fost un an foarte interesant pentru piața de real estate din Europa Centrala și de Est, în mod special pe sectorul cladirilor de birouri, fiind un an de mare succes pentru Skanska. Datorita calitații superioare a activelor, cu chiriași stabili, dar și un randament mai ridicat al investiției decât în Europa de Vest, cererea de spații de birouri clasa A în Europa Centrala și de Est ramâne foarte ridicata în rândul investitorilor. Skanska a atras din nou investitori nou intrați pe piața, spre exemplu cei din Coreea de Sud care au fost foarte activi în regiunea noastră. Strategia noastră de a livra proiecte futureproof s-a dovedit a fi una de succes. de-a lungul anilor a fi una câștigătoare”, a declarat Katarzyna Zawodna-Bijoch, Președinte și CEO al Skanska Commercial Development în ECE.

În regiune, Skanska operează în Polonia, Cehia, Ungaria și România, iar pe piețele nordice, în Suedia, Danemarca, Finlanda și Norvegia.

Pe toate piețele sale europene, Skanska a vândut, anul trecut, 9 cladiri de birouri în valoare de 545 milioane euro catre investitori europeni și sud-coreeni, a livrat 14 cladiri cu un volum total de aproape 240.000* mp și a închiriat peste 171.000* mp spații de birouri. În prezent, dezvoltatorul are în construcție 21 de cladiri de birouri cu peste 472.000 mp*.

Spre un viitor din ce în ce mai sustenabil

În 2019, Skanska a anunțat obiectivul grupului de a atinge ținta de emisii de carbon net-zero până în 2045, cu o reducere de 50 la suta până în 2030. Sustenabilitatea este una dintre principalele valori ale companiei, care definește strategia de business și operațiunile la toate nivelele.

Compania suedeza a livrat până acum, în Europa Centrala și de Est, peste 700.000 mp de birouri certificate LEED și 34.600 mp WELL. Pentru 2020 stocul de spații sustenabile al Skanska este prevazut sa fie completat cu alți 300.000 mp.