

CBRE România | Record al ultimilor 5 ani: Volumul tranzacțiilor imobiliare din România a depășit borna de 1 mld. euro în 2019



Volumul investițiilor imobiliare din România în anul 2019 a depășit borna de un miliard de euro, totalizând aproximativ 1,06 miliarde de euro, în creștere cu 7% față de nivelul înregistrat în 2018, arata datele departamentului de research al companiei de consultanță imobiliara CBRE România. Volumul atins în 2019 marcheaza totodata un record al ultimilor cinci ani din punct de vedere al tranzacțiilor de investiții pe piața imobiliara româneasca.

„2019 a fost anul orașelor regionale pentru tranzacțiile cu cladiri de birouri, Cluj-Napoca atragând investiții de aproape 200 milioane de euro, respectiv 20% din totalul volumului tranzacționat la nivelul țării, însa Bucureștiul a ramas lider, cu 64% din totalul tranzacțiilor. Cladirile de birouri au fost principalele produse tranzacționate, reprezentând aproape 75% din totalul tranzacțiilor la nivel național. Appetitul pentru cladirile de birouri din Capitala ramâne în continuare ridicat și sunt multiple oportunitați, atât în zonele consacrate, precum CBD (Central Business District) și nordul Bucureștiului, precum și în zonele dinamice, aflate în continuare în plin proces de dezvoltare, precum vestul orașului”, a declarat **Gijs Klomp**, *Head of Investment Properties, CBRE România*, companie care a consiliat în 2019 vânzarea unui pachet de trei cladiri de birouri din Cluj-Napoca, deținut de grupul de firme Hexagon.

Din punct de vedere al profilului cumparatorilor, investitorii israelienii ocupa primul loc prin tranzacția record de la finalul anului 2019, cu 36% din volumul tranzacționat, urmați de investitorii români (26%) și de fondurile sud-africane cu 17%.

„România este o destinație tot mai interesanta pentru noi investitori și cel mai probabil 2020 va aduce, similar cu 2019, noi nume pe piața locala. Sunt mai multe companii care vor sa își extinda portofoliul în România, urmarind în special achiziția de cladiri de birouri și spații industriale. Ne așteptam în continuare la o compresie a yieldurilor, atât pentru birouri (7% în prezent), cât și pentru sectorul industrial (7,75%)”, a adaugat Gijs Klomp.

**Aviatorilor 8, The Lakeview, Floreasca 169A și City Business Centre*

***Vivido Business Center, Advancity Business Center și Cube Office*

****O tranzacție este luata în considerare când a fost închisa sau când a fost semnat binding agreement (pre-contractul de vanzare-cumparare) si au ramas de aplicat doar condițiile subsecvente pentru inchidere.*

CBRE România și-a extins în 2019 echipa locala de management prin recrutarea lui **Gijs Klomp** ca Head of Investment Properties. Gijs are o experiența de peste 17 ani în domeniul imobiliar și a fost implicat în tranzacții de

achiziții cu o valoare cumulata de peste doua miliarde de euro în Europa Centrala și de Est.