

Crina Baltag și Cosmin Vasile, editorii noului ghid practic multi-jurisdicțional dedicat soluționării disputelor în domeniul construcțiilor și publicat de Wolters Kluwer



Ghidul *Construction Arbitration in Central and Eastern Europe: Contemporary Issues*, publicat de editura Wolters Kluwer sub coordonarea editorială a doi renumiți practicieni în arbitraj din România, Crina Baltag și Cosmin Vasile, abordează teme actuale din domeniul arbitrajului de construcții și al procedurilor conexe, cu accent pe Europa Centrală și de Est.

Proiectele complexe de construcții dau adeseori naștere la dispute care sunt, în mod uzual, deferite spre soluționare comisiilor de judecare a disputelor sau arbitrajului. Finalizarea cu succes a unui proiect de construcții este indisolubil legată de managementul riscurilor și soluționarea promptă a eventualelor litigii care ar putea apărea între părți. În acest sens, bogata experiență a practicienilor din Europa Centrală și de Est în chestiuni complexe asociate proiectelor de construcții este considerată a fi extrem de relevantă în domeniul arbitrajului internațional. Cartea tratează, din perspectiva multi-jurisdicțională, aspecte recurente în litigiile de construcții care transcend regiunile vizate de analiză.

"Statisticile instituțiilor arbitrale din ultimii ani sunt dominate de diferențe legate de proiecte de construcții. Până la această carte, puține lucrări au abordat tema arbitrajelor de construcții într-o manieră specifică, cu accent pe aspecte ce țin de specificul contractelor de construcții. Aceasta particularitate a fost de curând semnalată de Camera de Comerț Internațională în [Raportul cu privire la Arbitrajul în Construcții](#). Astfel încât, cu certitudine, această carte vine să răspundă unor întrebări pertinente, caracteristice arbitrajelor în domeniul construcțiilor. De asemenea, deși temele cărții sunt abordate din perspectiva practicii în Europa Centrală și de Est, acestea sunt universal valabile", a declarat av. dr. **Crina Baltag**.

Autorii, 27 de practicieni cu expertiza solidă în arbitraje domestice și internaționale în țările Europei Centrale și de Est, au abordat următoarele teme principale în cele 16 capitole cuprinse în ghid:

- particularitățile probelor în disputele din domeniul construcțiilor;
- valoarea probatorie a comisiilor de judecare a disputelor, precum și caracterul executoriu al acestora;
- aspecte pluripartite determinate de participarea unor diverse părți interesate pe lângă beneficiar, contractant și subcontractanți;
- măsuri provizorii;
- arbitrabilitatea contractelor încheiate cu autorități publice;
- aspecte legate de daunele-interese compensatorii;
- modificarea în timp a legislației și a costurilor;
- aspecte legate de prescripție;
- soluționarea litigiilor referitoare la proiectele de construcții pentru investiții.

Având în vedere creșterea numărului de litigii și resursele limitate disponibile, acest ghid reprezintă un instrument de referință și un compendiu practic în domeniul dreptului construcțiilor și al soluționării disputelor, dedicat deopotrivă practicienilor și teoreticienilor din Centrul și Estul Europei.

“În ultimii ani, domeniul construcțiilor a generat cele mai multe arbitraje în zona Europei Centrale și de Est, România nefacând excepție de la acest trend. În acest context, practicienii (avocați, arbitri, judecatori, ingineri, adjudecatari și, nu în ultimul rând, constructorii și beneficiarii implicați în contracte de construcții) resimt o nevoie permanentă de acces la studii și jurisprudența relevantă pentru problemele cu care se confruntă. Totodată, în condițiile în care piața marilor proiecte de construcții (infrastructura și nu numai) este una cosmopolită, se manifestă și tendința inevitabilă de “exportare” a diverselor soluții pronunțate într-un caz dintr-o jurisdicție în alta, fenomen care ridică numeroase probleme de drept. Lucrarea își propune să ofere răspunsuri și soluții la aceste probleme: practicieni din peste 10 jurisdicții oferă răspunsuri punctuale, cu distincțiile ce se cuvin pentru jurisdicția/jurisdicțiile la care se referă, privind așa-zisele hot topics în international construction arbitration”, a adăugat av. dr. [Cosmin Vasile](#).

Cartea este disponibilă pentru vânzare în librăria online a editurii Wolters Kluwer [la următorul link](#).